UCHWAŁA NR XX/204/2026
RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Przodkowo

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zmianami), Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych na rok 2027 (Monitor Polski z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami) Rada Gminy Przodkowo

§ 1. Określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,30 zł** od 1 m^2 powierzchni,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,65 zł** od 1 m^2 powierzchni,

4) letniskowych - **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni,

5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85 zł** od 1 m^2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

1) od budynków mieszkalnych - **1,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **30,62 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

5) od budynków lub ich części od 1 m^2 powierzchni użytkowej:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,27 zł,**

b) letniskowych - **12,33 zł.**

3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej :

1. Grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby:

1) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,

2) gospodarki wodno-ściekowej,

3) kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 95 ze zmianami).

2. Budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby:

1) kultury w rozumieniu ustawy z dnia 5 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U z 2026 r., poz. 457 ze zmianami),

3. Grunty pod drogami nie stanowiące dróg publicznych

§ 3. Traci moc: Uchwała Rady Gminy Przodkowo Nr XII/123/2025 z dnia 30 października 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w Gminie Przodkowo.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Dariusz Toporek

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2026 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026, ustalone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r., w którym wskaźnik ów określono na 4,5 %.

Proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2025, za wyjątkiem stawek, które Rada Gminy w ubiegłym roku ustaliła na poziomie stawek maksymalnych.

W uchwale przewidziano zwolnienie gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby: porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, gospodarki wodno-ściekowej oraz kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1488 ze zmianami). A także budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby kultury w rozumieniu ustawy z dnia 5 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U z 2024 r., poz. 87 ze zmianami) oraz gruntów pod drogami nie stanowiących dróg publicznych. Zwolnienia te nie dotyczą przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.