

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust.2, art.72 ust.1, pkt 3 , art. 73 ust.1, art.75 ust.1 pkt 4, art 77 ust 1, pkt 2, art. 80 oraz art. 84 ust. 2, art. 85 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm./ w związku z § 2 ust.1, pkt 51 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm./, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks Postępowania Administracyjnego /tj. Dz. U. z 2025 r., poz.1691/.

Po rozpatrzeniu wniosku Gospodarstwa Rolnego Marcina Staroszczyk, zam. ul. Kartuska 10 a, 83-304 Smołdzino reprezentowanego przez pełnomocnika mgr inż. Tomasza Skarzyńskiego, ul. Sadowa 4, 83-021 Rokitnica z dnia 05 lipca 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 12 sierpnia 2025 r./ uzupełnionego w dniach 25.08.2025 r., 26 września 2025 r., 09 października 2025 r., 17.12.2025 r., 09.01.2026 r., 19.01.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuszy”, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu Karta A Nr. 838.

oraz po uzgodnieniu:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku Nr RDOŚ–Gd-WOO.4221.128.2025.MJ. 1. z dnia 29 września 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 02 października 2025 r./,
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego, Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr GD.RZŚ.4900.96.2025.MP.2 z dnia 13 listopada 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 14 listopada 2025 r./,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach opinią Nr SE.ZNS.9022.2883.2025 KS z dnia 24 października 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 24 października 2025 r./.

działając w oparciu o:

1. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko autorstwa mgr inż. Tomasza Skarzyńskiego /20.07.2025 r./ oraz uzupełnieniami raportu.

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuszy”.

Planowana przedsięwzięcie polega na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu brojlerów kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działce Nr ewid. gr. 130/21 w Smołdzinie, obr. Smołdzino, gm. Przodkowo.

Określić warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia konieczne jest podjęcie następujących działań:

1.1. etap realizacji

- a) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- b) prace w ramach realizacji przedsięwzięcia, prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów: poza okresem od 01 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa miejsc rozrodu i migracji płazów oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowlanej, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- c) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt: płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d) w przypadku awarii zabezpieczyć grunt w miejscu wykonywania robót przed zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn,
- b) tankowanie maszyn oraz naprawy sprzętu prowadzić w miejscach do tego przeznaczonych - na uszczelnionym podłożu,
- c) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić w porze dziennej 6:00-22:00,
- d) masy zmienne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównywania terenu w obrębie działki.

1.2. etap eksploatacji

- a) powstający w gospodarstwie obornik po zakończonym cyklu produkcyjnym, ładować na przyczepy odbiorcy / bez etapu magazynowania/ i zbywać do wykorzystania w celach nawozowych na podstawie zawartych umów,
- b) pasze magazynować w 4 silosach paszowych o ładowności 27 m³ każdy,
- c) stosować pneumatyczny załadunek silosów paszowych z paszowozów. Podczas załadunku silosów paszowych na rury odpowietrzające silosy zakładać filtr workowy,
- d) w celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
 - stosować żywienie fazowe z wykorzystaniem pełnowartościowych mieszanek paszowych,
 - zapewnić właściwy mikroklimat wewnątrz pomieszczenia inwentarskiego poprzez montaż wentylatorów mechanicznych zapewniających wymianę powietrza,
- e) czyszczenie kurnika i wyposażenia prowadzić przy użyciu wodooszczędnych urządzeń wysokociśnieniowych,
- f) dezynfekcje pomieszczenia inwentarskiego prowadzić przy użyciu środków bezpiecznych dla zwierząt i środowiska.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) w planowanych budynkach inwentarskich prowadzić chów ściółkowy brojlerów o obsadzie 78 200 sztuk tj. 312,8 DJP.
- b) projektowane pomieszczenie inwentarskie wyposażać w:
 - kropelkowy system pojenia w celu racjonalnego gospodarowania wodą,
 - podwieszany system zadawania paszy w celu racjonalnego gospodarowania paszą,
- c) zaprojektować w budynku inwentarskim wentylację mechaniczną składającą się z 10 wentylatorów szczytowych o maksymalnej wydajności 40 000 m³/h i 12 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12 800 m³/h.
- d) woda na potrzeby technologiczne gospodarstwa winna pochodzić z wodociągu gminnego.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji /o których mowa a art.72 ust.1, pkt 1, 10, 14, 18 ustawy oso/ wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji

jaki i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Maksymalnie, łączna obsada brojlerów w budynkach nie może przekraczać 312,8 DJP;
2. Wszystkie elementy instalacji mające kontakt z obornikiem muszą być szczelne, a także posiadać odpowiednią pojemność, zapewniającą zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno – gruntowego;
3. Po każdym z 6–ciu cykli zakończonych cykli produkcyjnych, obornik przekazywać do zagospodarowania bezpośrednio z wnętrza budynków na przyczepy odbiorcy obornika;
4. Sposób załadunku i przewożenia obornika musi gwarantować zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego;
5. Powstający na terenie zakładu obornik kurzy zagospodarować na gruntach rolnych o powierzchni minimum 141,7 ha. Nawozy stosować w sposób niezagrażający jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
6. Czyszczenie pomieszczeń hodowlanych prowadzić po usunięciu obornika, technologią bezściekową, bez użycia środków chemicznych, a dezynfekcje prowadzić za pomocą termo zamgławiania;
7. Wodę na potrzeby socjalno-bytowe oraz produkcyjne pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
8. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych toalet, a następnie wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków;
9. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji, odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10m³.
10. Wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji odprowadzać powierzchniowo do ziemi
11. Odpady powstające w czasie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, tak aby wykluczyć zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego.
12. Sztuki padłe przechowywać w sposób zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe, a następnie przekazać firmie utylizacyjnej;
13. Pojazdy i maszyny utrzymywać w dobrym stanie technicznym, aby zapobiec wyciekom do środowiska wodno-gruntowego;
14. Teren inwestycji wyposażać w odpowiednie środki pozwalające na usunięcie ewentualnych wycieków paliw lub innych substancji.

Ponadto Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy inspektor Sanitarny w Kartuzach wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji w tym nieruchomości sąsiednich należy ograniczyć do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny

Ponadto Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji i kart przekazania odpadów, które mają być prowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587) oraz dotyczących jej rozporządzeń. Jednocześnie jest zobowiązany do przekazywania sprawozdań z prowadzonej działalności do określonych w rozporządzeniach wykonawczych instytucji. Będzie to wykonywane przy pomocy BDO.

Zgodnie z pismem Gminy Przodkowo, Referatu Gospodarki Komunalnej Nr Gk.7225.2.2026 r. z dnia 19 stycznia 2026 r. przejazd do projektowanej inwestycji będzie się odbywać ulicą Polną w Smołdzinie z następującymi warunkami:

- partycypacji w kosztach modernizacji drogi ulicy Polnej w Smołdzinie, na podstawie umowy drogowej, która zostanie zawarta przed rozpoczęciem budowy,
- wymiana uszkodzonych podczas dokonywanych transportów płyt yomb, na odcinku do 2 wysokości dz. 130/21,
- czyszczenie nawierzchni z naniesionego błota lub innych nieczystości.

Zgodnie z pismem Gminy Przodkowo, Referatu Gospodarki Komunalnej Nr Gk.7021.123.2025 r. z dnia 02 stycznia 2026 r. /wpływ do tut. Urzędu 09.01.2026 r./ realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga podłączenia i zawarcia umowy na rozbudowę sieci wodociągowej. Ponadto niezbędne jest uzyskanie kompletu wymaganych dokumentów technicznych umożliwiających rozbudowę wskazanej sieci, w szczególności: warunków technicznych na rozbudowę sieci wodociągowej, projektu rozbudowy sieci wodociągowej, wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień oraz zgód wynikających z przepisów prawa.

Na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Gospodarstwo Rolne Marcin Staroszczyk, zam. ul. Kartuska 10 a, 83-304 Smołdzino reprezentowanego przez pełnomocnika mgr inż. Tomasza Skarzyńskiego, ul. Sadowa 4, 83-021 Rokitnica wystąpił z wnioskiem z dnia 05 lipca 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 12 sierpnia 2025 r./ uzupełnionego w dniach 25.08.2025 r., 26 września 2025 r., 09 października 2025 r., 17.12.2025 r., 09.01.2026 r., 19.01.2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuski.

Do wniosku zostały załączone dokumenty, o których mowa w art. 74 ust.1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1112/.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

1. raport oddziaływania na środowisko,
2. poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Kartuzach kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać na środowisko.

2. Zgodnie z art. 74 ust 3 w/w ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 61 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w dniu 20 sierpnia 2025 r. wszczęto postępowanie administracyjne /informację, obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej BIP Przodkowo, wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, sołectwa Smołdzino, oraz Urzędu Gminy Żukowo. Zgodnie z art. 21 ust.2 pkt 9 w/w ustawy zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych wniosków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia /informację zamieszczono w BIP Przodkowo, wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu -karta A Nr 838.

3. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 51 lit b określone jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm./ kwalifikowane jest jako:

- chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalna obsadę zwierząt.

W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe. realizacja przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1.

5. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 ww. ustawy Wójt Gminy Przodkowo.

6. Ponieważ w okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy, na podstawie raportu ustalono, że przedsięwzięcie, z uwagi na jego rodzaj, lokalizację oraz charakter inwestycji wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uzasadnia to właściwość Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego, Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach w sprawie wydania ww. opinii.

Wójt Gminy obwieszczeniem Nr PL.6220.6.2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. poinformował strony postępowania oraz społeczeństwo o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania na środowisko w/w inwestycji oraz możliwością składania uwag i zastrzeżeń- karta Nr F 28. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń sołectwa, w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia, Urzędu Gminy Żukowo oraz umieszczono na stronie BIP Przodkowo.

W dniu 20 sierpnia 2025 r. działając na podstawie art. 64 ust. 1, Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia lub wydaniem opinii.

7. Zgodnie z art. 29, 30, 33 w związku z art. 79 ust.1 cytowanej wyżej ustawy podano do publicznej wiadomości obwieszczenie Nr. PL.6220.2.2023 z dnia 20 sierpnia 2025 r. o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, tablicy ogłoszeń sołectwa, w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia, Urzędu Gminy Żukowo oraz umieszczono na stronie BIP Przodkowo.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem Nr RDOŚ–Gd-WOO.4221.128.2025.MJ.1 z dnia 29 września 2025 r. /wpływ 02 października 2025 r./ uzgodnił realizację oraz określił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, które uwzględniono w przedmiotowej decyzji. Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w raporcie, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że planowane zamierzenie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem którego użytkownik posiada tytuł prawny, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska. W toku oceny oddziaływania na środowisko nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i kumulowania się oddziaływań. Ponadto informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu na środowisko są wystarczające szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze nie wskazano na potrzebę przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie. Z uwagi na charakter planowanych prac oraz charakter prowadzonej inwestycji, polegający na hodowli drobiu oraz zaproponowane rozwiązania technologiczne w zakresie zagospodarowania obornika nie spowodują przerwania ciągłości i spójności korytarza ekologicznego.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

Planowanie przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest chronionych siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową, nie zidentyfikowano również chronionych grzybów oraz siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących zainteresowaniem Wspólnoty.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem Nr GD.RZŚ.4900.96.20253.MP.2 z dnia 13 listopada 2025 r. /wpływ do tut. Urzędu 14 listopada 2025 r./ uzgodnił realizację oraz określił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, które uwzględniono w przedmiotowej decyzji. Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w raporcie, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu warunków nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, tym samym nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego i ilościowego części wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na wody powierzchniowe i nie powinno przyczynić się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego i chemicznego JCWP. Tym samym realizacja celów środowiskowych, wskazanych w dokumentach planistycznych, nie jest zagrożona. W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach opinią Nr SE.ZNS.9022.2883.2025.KS z dnia 24 października 2025 r. /wpływ 24 października 2025 r./ uzgodnił realizację oraz określił warunki realizacji w/w przedsięwzięcia, które uwzględniono w przedmiotowej decyzji. Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w raporcie, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się poza zasięgiem izolacji o poziomie równoważnym 50 dB porze dnia i 40 dB w porze nocy dla zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym, wykazują one dotrzymanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla powyższych terenów chronionych akustycznie. Na terenie gospodarstwa nie przewiduje się składowisk nawozu, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód spływających po terenie. Całość obornika powstająca podczas produkcji na terenie projektowanego gospodarstwa rolnego wywożona będzie każdorazowo po zakończeniu cyklu przez uprawnionego odbiorcę.

Ponadto emisja z fermy drobiu nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska obowiązujących na obszarach zwykłych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko. Po przeanalizowaniu ocen oddziaływania na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji w/w przedsięwzięcia zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi zawartymi w raporcie, spełniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, a tym samym zdrowia ludzi, z zastrzeżeniem, że zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji w tym nieruchomości sąsiednich należy ograniczyć do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto projektowane obiekty i zaproponowana w nich technologia produkcji będą spełniać standardy wynikające z BAT /Najlepsze Dostępne Techniki/ dla chowu i hodowli drobiu. Teren projektowanej inwestycji nie leży na obszarze Chronionego Krajobrazu ani na terenie Parku Krajobrazowego.

8. Odnosząc się do uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm./, ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu brojlerów – kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo.

Planowana inwestycja będzie przebiegała etapowo:

- I etap – budowa dwóch obiektów inwentarskich dla chowu brojlerów kurzych lub realizacja etapowa/ możliwość oddania do użytku pojedynczych obiektów/,
- II etap – wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia technologiczne, tj. montaż systemu zadawania paszy, pojenia ptaków, wentylacji, oświetleniowego, ogrzewania obiektów,

- III etap –zasiedlenie budynków stadem ptaków, rozpoczęcie cyklu produkcyjnego.

Inwestor na działce o nr ewidencyjnym nr 130/21 w Smołdzinie planuje wykonanie inwestycji w postaci budowy dwóch budynków inwentarskich o powierzchni zabudowy 2550 m² dla każdego budynku. Projektowane budynki inwentarskie będą posiadały powierzchnię produkcyjną hali tuczu wynoszącą 2300 m², która to powierzchnia pozwoli na utrzymanie brojlerów w każdym kurniku o obsadzie 39 100 stanowisk. Łączna obsada w obu budynkach inwentarskich wyniesie 78 200 stanowisk, tj. 312, 8 DJP. Powierzchnia hodowlana w każdym budynku inwentarskim wynosząca 2 300 m² jest zgodna z powierzchnią dla zwierząt, określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 15 lutego 2010 r. (D. U. Nr 56 poz. 344) w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy zostały określone w przepisach UE.

Najbliższa zabudowa wyższa niż parterowa w postaci dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jest na kierunku północnym w odległości ok. 150 m od granicy działki.

W najbliższym otoczeniu parceli fermy znajdują się:

- od północy: pola uprawne a dalej zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od wschodu: grunty orne oraz pola,
- od południa: grunty orne, pola oraz zabudowa wiejska,
- od zachodu: grunty orne oraz pola a dalej zabudowa miejscowości Smołdzino.

Powierzchnia terenu działki nr 130/21 według wypisu z rejestru gruntów wynosi 5,390 ha. Działka nr 130/21 według wypisu z ewidencji gruntów stanowi grunty rolne niezabudowane (RIVa, RIVb i RV).

W hali produkcyjnej do tuczu brojlerów zainstalowane zostaną urządzenia technologiczne umożliwiające prowadzenie chowu tj. system zadawania pasz, pojenia i wentylacyjny. W każdym budynku kurnika zostanie wydzielone pomieszczenie sterowni i gospodarcze. W pomieszczeniu tym będzie sterowanie instalacji wewnętrznych, systemu wentylacji, magazyn podręczny, dozowanie leków i urządzenia pomiarowe.

Na fermę dostarczać się będzie pisklęta jednodniowe, które cały cykl produkcyjny przebywają w budynku bez wybiegu, z oknami. Jednodniowe pisklęta przywożone są do zakładu wylęgu w kartonach, klimatyzowanym samochodem i rozładowane do wewnątrz wcześniej przygotowanego kurnika. Od samego początku, czyli od dnia "0" nad fermą nadzór prowadzi Lekarz Weterynarii. Każdy budynek kurnika będzie ogrzewany i wentylowany za pomocą wentylacji kominowej. Przez cały cykl produkcyjny ptaki będą miały dostęp do paszy i wody. Zapewnienie wszystkim ptakom odpowiedniej powierzchni bytowej ma bezpośredni wpływ na sukces produkcji. Chłodzenie, jakie się stosuje w przypadku podwyższenia się temperatury, to m. in.: stosowanie mgły wodnej, wymuszony ruch powietrza.

W skład instalacji technologicznej każdego kurnika będą wchodzić:

- 2 silosy o pojemności po 18 ton każdy,
- paszociąg główny z zespołem napędowym, sterowaniem i przyłączem do silosów,
- 4 linie paszowe,
- 5 lini pojenia kropelkowego.

Produkcja brojlerów prowadzona będzie w każdym budynku inwentarskim w technologii ściółkowej. Jako materiał ściółkowy stosowana będzie słoma pochodzenia z zakupów od dostawców zewnętrznych. Kurczęta będą pochodziły od dostawców zewnętrznych. Planuje się 6 cykli po 43 dni, co daje łączną ilość produkcji 234 600 brojlerów dla jednego budynku w skali roku. Zakładany do dotrzymania wagi wzrostu 2,3 kg, a następnie będą wywożone do ubojni. Po każdym zakończeniu cyklu produkcyjnym następować będzie przerwa technologiczna, podczas której kurniki poddawane będą zabiegom czyszczenia i dezynfekcji. Po przeprowadzeniu dezynfekcji okresowo przeprowadza się bielenie mlekiem wapiennym ścian (średnio raz do roku).

Z silosów na paszę - paszociąg główny zasila w paszę kosze zasypowe linii paszowych, w których zamontowane są czujki pojemnościowe. Zadawanie paszy odbywa się automatycznie. Linie pojenia zasilane są wodą zimną z węzła wodociągowego w sterowni. Woda dostarczana jest rurami PE do zaworów regulacyjnych środkowych poszczególnych lini pojenia.

Na fermie proces pojenia drobiu odbywa się poprzez zastosowanie automatycznego systemu poidel kropelkowych. Poidła zostaną zainstalowane na liniach wodnych. Woda w gospodarstwie na potrzeby technologiczne, porządkowe i socjalno- bytowe będzie pochodziła z gminnej sieci wodociągowej i będzie rozprowadzana do wewnętrznej sieci wodociągowej doprowadzanej do kurnika. Szacuje się, że

zużycie wody w gospodarstwie wyniesie 6052,68 m³/ rok. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10,0 m³, który zostanie posadowiony przy projektowanych kurnikach. Ponadto na terenie fermy przewidziano ponadto do obsługi kurników: szczelne pojemniki na konfiskaty, pojemnik (kontener) na odpady komunalne.

Przy każdym budynku inwentarskim zostaną posadowione 2 silosy paszowe do magazynowania paszy o pojemności każdy 27 m³ każdy. Silosy paszowe wykonane będą ze stali ocynkowanej płaskiej, posadowione na wylewkach betonowych. Każdy silos będzie wyposażony w rurę odpowietrzającą zakończoną filtrem tkaninowym.

W technologii żywienia ptaków w całym gospodarstwie zastosowany będzie system żywienia fazowego polegający na dostosowaniu dawki pokarmowej i jej składu do wieku i stadium rozwojowego utrzymywanych ptaków. Okres żywieniowy w produkcji brojlerów kurzych podzielony jest na trzy etapy; starter, grower i finisz. Wszystkie pasze będą pochodziły z zakresu od dostawców zewnętrznych. Pasy będą dowożone specjalistycznymi paszowozami i ładowane bezpośrednio w sposób zhermetyzowany do zainstalowanych silosów paszowych przy kurnikach.

Z silosów na paszę - paszociąg główny zasila w paszę kosze zasypowe linii paszowych, w których zamontowane są czujki pojemnościowe. Zadawanie paszy odbywa się automatycznie.

Przez paszociąg oraz linie pojenia, pasza i woda rozprowadzane będą na całej powierzchni użytkowej kurnika. Po skończonym cyklu odchovu brojlerów paszociągi i linie pojenia podnoszone są na wysokość ok. 2,5 m za pomocą zawieszonych linowych i wciągarki w celu mechanicznego usunięcia pomiotu. Podczas przerwy pomiędzy cyklami hodowli wewnątrz kurnika – ściany, posadzka i sufit, są dokładnie myte i dezynfekowane, dotyczy to również instalacji technologicznej.

Karmienie kur odbywać będzie się pełnoporcjowymi mieszankami paszowymi. Granulowana pasza przeładowywana jest z cystern samochodowych do tzw. zbiorników paszowych. Transport paszy do zbiorników jest przy pomocy systemu podajników w rurach, co eliminuje kontakt paszy z powietrzem, a zatem ogranicza pylenie. Receptura paszy układana jest przez technologa jej dostawcy. Mieszanka podawana jest automatycznie w postaci sypkiej do linii karmienia tzw. kosza zasypowego podającego paszę. Wnioskodawca zwraca szczególną uwagę na poziom białka w poszczególnych etapach żywienia, tak aby ograniczyć do minimum ilość wydalanego azotu przez kury. Średnio na fermie na jeden cykl produkcyjny zużywać się będzie ok. 1942,5 ton paszy, przy założeniu trwania tego cyklu 43 dni. Skład paszy dla brojlerów optymalizuje się tak, aby spełniała wymagania pokarmowe ptaków oraz zapewniała dochodowość produkcji. W okresie produkcyjnym stosuje się szereg zbilansowanych mieszanek.

Projektowany kurnik zostanie wyposażony w mechaniczną instalację wentylacyjną w postaci 12 szt wentylatorów dachowych w o wydajności po 12 800 m³/ h każdy oraz 10 wentylatorów szczytowych o wydajności do 40 000m³/h każdy. System wentylacji musi utrzymywać zadaną temperaturę (33°C – 20°C) w kurniku, w zależności od dnia cyklu hodowli oraz utrzymywać wilgotność powietrza 75%. Planowana jest instalacja wentylacji kominowej oraz szczytowej do przewietrzania obiektu. Regulacja temperatury i wilgotności odbywa się automatycznie przez regulatory i serwomotory sterujące stopień otwarcia zaworów wentylacyjnych nawiewnych i obroty wentylatorów wyciągowych. Wszystkimi procesami sterować będzie komputer odpowiednio zaprogramowany.

Założenia technologiczne:

- Tucz 43 dni, przerwa technologiczna 25 dni po każdym cyklu,
- 6 cykli produkcyjnych w roku,
- Średnia waga sprzedaży: 2,30 kg
- wstawianie kurczaków do kurników łącznie w ilości 80 155 szt., sprzedaż 78 200 szt. (zakładając upadki podczas tuczu wstawia się więcej piskląt),
- upadki rzędu 2,5%,

Zakładana technologia chowu brojlerów kurzych w systemie ściółkowym generuje powstawanie odchodów ptasich w postaci obornika kurzego. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym odbywa się usuwanie obornika. W ciągu roku w gospodarstwie powstanie 975 Mg obornika. Areał gruntów rolnych niezbędny do zagospodarowania wytworzonego w gospodarstwie obornika wynosi 234 ha. Inwestor nie posiada wymaganego areału gruntów do zagospodarowania wyprodukowanego obornika. Inwestor nawozy naturalne powstające w gospodarstwie będzie przekazywał na podstawie zawartej umowy do innego gospodarstwa rolnego w celach nawozowych. Wyprodukowany obornik nie będzie magazynowany na terenie gospodarstwa. Obornik kury usuwany będzie bezpośrednio z budynku

inwentarskiego na podstawiony przez odbiorcę przyczepy samochodowe i wywożone z terenu gospodarstwa. W czasie transportu obornik będzie przykryty plandeką.

Inwestor będzie stosował technologię bezściekową. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym nastąpi gruntowne czyszczenie pomieszczeń kurników. Zostanie usunięty obornik, a po jego wywiezieniu podłoga zostanie oczyszczona z jego pozostałości, a wszystkie urządzenia znajdujące się w pomieszczeniu zostaną zdemontowane lub podniesione do góry i następnie umyte wodą przy użyciu np. myjki wysokociśnieniowej bez detergentów. Do czyszczenia kurników na terenie gospodarstwa używana będzie woda pochodząca z gminnego ujęcia wody. Następnie będzie przeprowadzona dezynfekcja kurników. Prowadzone będzie przy użyciu zamgławiacza, które prowadzi się parą wodną bez żadnych środków i preparatów. Na koniec przeprowadzana jest dezynfekcja polegająca na termozamgławianiu pomieszczeń środkami dezynfekującymi, która przeprowadzana jest przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wjazd do projektowanego gospodarstwa znajduje się od strony północnej – zjazd od ul. Polnej drogą znajdującą się na działce 130/3. Parking na samochody zarówno osobowe jak i dostawcze znajduje się na tej samej działce. Ilość miejsc szacuje się na ok. 3 samochody do 3,5 Mg oraz 1 pojazd ciężarowy powyżej 3,5 Mg. Średnia ilość pojazdów o masie do 3,5 Mg do obsługi zakładu waha się w granicy 3 szt./dobę. Głównie są to pojazdy właściciela. Nie planuje się budowy dodatkowego parkingu.

Zgodnie z pismem Gminy Przodkowo, Referatu Gospodarki Komunalnej Nr Gk.7225.2.2026 r. z dnia 19.01.2026 r. przejazd do projektowanej inwestycji będzie się odbywać ulicą Polną w Smołdzinie w ilościach:

- samochody ciężarowe z pisklętami do pojedynczego budynku inwentarskiego: 6 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia / 36 razy w roku/,
- samochody ciężarowe z brojlerami kurzymi przeznaczonymi do ubojni z pojedynczego budynku inwentarskiego: 4 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia /42 razy w roku/
- samochody ciężarowe wywożące obornik z pojedynczego budynku inwentarskiego 5 razy w roku z budynku /30 razy w ciągu dnia/.

W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zostanie zainstalowany system promienników ciepła o mocy 2 x 200 kW.

Woda do zaopatrzenia budynków inwentarskich będzie pobierana z wodociągu gminnego.

Ścieki socjalne odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego V = 10m³ położonego między projektowanymi budynkami inwentarskimi na działce 130/21. Będą one wywożone średnio raz na dwa miesiące.

Na etapie realizacji inwestycji Inwestor winien zapewnić pracownikom tymczasowe zaplecze socjalno-sanitarne na placu budowy, w tym w szczególności przenośne toalety typu Toy-Toy oraz kontener socjalny z dostępem do bieżącej wody.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo, na terenie nieruchomości 130/21, gdyż ok. 90% działki stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna (trawa, ziemia nieutwardzona).

Na terenie gospodarstwa nie ma i nie przewiduje się składowisk nawozu, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód opadowych spływających po terenie. Całość obornika powstająca podczas produkcji na terenie projektowanego gospodarstwa rolnego wywożona będzie każdorazowo po zakończeniu cyklu,

Odpady niebezpieczne nie będą wytwarzane na terenie gospodarstwa podczas normalnej pracy instalacji. Odpady z produkcji chowu drobiu i inne odpady inne niż niebezpieczne oraz UPPZ odbierane będą przez uprawnionego odbiorcę.

Odpady komunalne są gromadzone w specjalnym pojemniku i odbierane na podstawie umowy z odbiorcą tego typu odpadów i wywożone na składowisko. Gospodarstwo ma podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych. Odpady inne, np. złom, wywożone są do punktu skupu.

Energia elektryczna na potrzeby planowanej inwestycji będzie pochodziła z projektowanego przyłącza na warunkach określonych przez operatora sieci Koncern Energetyczny „ENERGA - OBROT”

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką ogrodową.

Miejsca magazynowania odpadów znajdować się będą na terenie wnioskodawcy w pomieszczeniu przeznaczonym do magazynowania odpadów.

Dla omawianego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie współfinansowane ze środków unijnych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu brojlerów – kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo.

Inwestor na działce o nr ewidencyjnym nr 130/21 w Smołdzinie planuje wykonanie inwestycji w postaci budowy dwóch budynków inwentarskich o powierzchni zabudowy 2550 m² dla każdego budynku. Projektowane budynki inwentarskie będą posiadały powierzchnię produkcyjną hali tuczu wynoszącą 2300 m², która to powierzchnia pozwoli na utrzymanie brojlerów w każdym kurniku o obsadzie 39 100 stanowisk. Łączna obsada w obu budynkach inwentarskich wyniesie 78 200 stanowisk, tj. 312,8 DJP. Powierzchnia powierzchni użytkowej 2300 m². Powierzchnia hodowlana w każdym budynku inwentarskim wynosząca 2 300m² jest zgodna z powierzchnią dla zwierząt, określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 15 lutego 2010 r. (D. U. Nr 56 poz. 344) w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy zostały określone w przepisach UE.

Najbliższa zabudowa wyższa niż parterowa w postaci dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jest na kierunku północnym w odległości ok. 150 m od granicy działki.

W najbliższym otoczeniu parceli fermy znajdują się:

- od północy: pola uprawne a dalej zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od wschodu: grunty orne oraz pola,
- od południa: grunty orne, pola oraz zabudowa wiejska,
- od zachodu: grunty orne oraz pola a dalej zabudowa miejscowości Smołdzino.

Uwzględniając, że opisywane przedsięwzięcie: zlokalizowane zostanie korzystnie w stosunku do skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej wsi, która jest oddzielona terenami rolnymi, co pozytywnie wpływa na wartości wizualne gospodarstwa, zlokalizowane w odpowiedniej odległości od terenów prawnie chronionych oraz od obiektów podlegających ochronie ze względu na przepisy o ochronie zabytków, posiadać będzie wymagane zabezpieczenia chroniące otaczające środowisko naturalne przed negatywnym wpływem fermy /całość produkcji zamknięta wewnątrz obiektu inwentarskiego/, będzie prawidłowo eksploatowane, transport dostarczanego materiału do produkcji brojlerów /pasza/ oraz wywóz wyprodukowanych brojlerów kurzych odbywać się będzie pojazdami spełniającymi zawyżone normy emisji spalin.

Zasięg oddziaływania zakładu można uznać za lokalny, ograniczony do granic działki wnioskodawcy nr 130/21 w Smołdzinie, mało znaczący w zakresie normowanych przepisami standardów środowiskowych (nie spowoduje ich przekroczenia poza granicami terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny) oraz odwracalny, po zakończeniu eksploatacji instalacji.

Planowane przedsięwzięcie ze swoim oddziaływaniem zamknie się na terenie działki inwestora. Nie występuje prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie należy spodziewać się również wystąpienia zagrożenia istotnych oddziaływań skumulowanych w zakresie oddziaływania akustycznego.

Nie występuje wzajemne oddziaływanie pomiędzy powyższymi elementami, ponieważ oddziaływanie przedsięwzięcia ogranicza się do obszaru działki nr 130/21 w Smołdzinie.

c) w różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zarówno w trakcie rozbudowy gospodarstwa rolnego jak i w czasie eksploatacji będą wykorzystywane zasoby naturalne w tym gleby i powierzchni ziemi. Podczas budowy obiektów inwentarskich gleba będzie magazynowana na terenie działki nr 130/21, a następnie tam rozplantowana. Ziemia z wykopów będzie rozplantowana na terenie działki.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują żadne gatunki chronione świata roślinnego i zwierzęcego. Teren jest praktycznie w całości utwardzony i ogrodzony, co uniemożliwia penetrację zwierząt na terenie fermy.

Gospodarstwo rolne Inwestora będzie zaopatrywane w wodę z wodociągu gminnego. Drób będzie pojoyony w systemie kropelkowym za pomocą poidel automatycznych – kurczaki są pojone przy pomocy poidelek kropelkowych.

Woda przeznaczona jest na cele technologiczne: pojenie drobiu, mycie urządzeń i pomieszczeń (zamgławianie), oraz cele bytowe, woda do picia, potrzeby sanitarno-higieniczne.

Szacuje się, że zużycie wody w gospodarstwie do pojenia wyniesie 6052,68 m³/rok.

Omawiana instalacja (dwa budynki inwentarskie do chowu drobiu) nie jest źródłem powstawania ścieków przemysłowych. Dezynfekcję budynku inwentarskiego prowadzi się parą wodną przy użyciu zamgławiacza. Mgła w zamgławiaczu wytwarzana jest poprzez rozbitcie cieczy (wody) silnym strumieniem powietrza. Równomierne rozprowadzenie substancji czynnej pozwala na dezynfekcję miejsc trudno dostępnych (m.in. instalacji wentylacyjnych i stropów) oraz ścian. Mgła, unosząc się przez wiele godzin w powietrzu, umożliwia długotrwały kontakt preparatu ze szkodnikiem czy patogenem. Mgła zachowuje się jak gaz, docierając do wszystkich punktów zamgławianego pomieszczenia.

Zużycie wody kształtuje się na poziomie ok. 0,003 m³/m² powierzchni budynku. W pierwszej kolejności myje się urządzenia będące na wyposażeniu budynku inwentarskiego. Powstające ścieki z czyszczenia urządzeń są wykorzystywane do mycia powierzchni budynku (ścian i podłóg) kärcherem. Po zastosowaniu zamgławiacza ściany i podłogi są wilgotne. Budynek jest otwarty i suszony (wietrzony) przez kilka, a nawet kilkanaście dni w zależności od pogody, aż do całkowitego wysuszenia. Przy dezynfekcji pomieszczeń zamgławiaczem nie powstają ścieki technologiczne. Zabiegi dezynfekcji prowadzić będą na telefoniczne zgłoszenie specjalistycznej firmy.

Instalacja nie będzie odprowadzać powstających ścieków do wód powierzchniowych ani do ziemi, więc nie będzie oddziaływać bezpośrednio na ich stan. Ścieki bytowe z części socjalnej odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Okresowo, w miarę potrzeb, zbiornik będzie opróżniany przez firmę asenizacyjną z którą inwestor ma podpisaną stosowną umowę. Odpowiedzialność za ich wpływ na środowisko przejmuje właściciel sieci i urządzeń oczyszczających.

Z uwagi na ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków bytowych nie stwierdza się ryzyka wystąpienia oddziaływań transgranicznych w wodach powierzchniowych.

Wody opadowe z terenu wokół budynków inwentarskich swobodnie będą wsiąkać w ziemię (teren częściowo utwardzony płytami betonowymi). Takie zagospodarowanie wód opadowych nie narusza przepisów ochrony środowiska, a jednocześnie umożliwia zatrzymanie wód opadowych w obrębie tej samej zlewni. Wody opadowe z dachów są uważane umownie za „czyste”.

Energia elektryczna na potrzeby planowanej inwestycji będzie pochodziła z istniejącego przyłącza na warunkach określonych przez operatora sieci. Energia elektryczna będzie wykorzystywana do podawania wody i zadawania pasz, oświetlenia obiektów, eksploatacji systemu wentylacji mechanicznej. Określenie ilościowe zużycia energii jest skomplikowanym zagadnieniem ze względu na różne czynniki wpływające na zapotrzebowanie energetyczne (m. in. klimat, warunki atmosferyczne, porę roku). Planowane napięcie w sieci 380/230V

Paliwo na potrzeby gospodarstwa: olej napędowy – 0,3 Mg/rok (ładowarka pomiotu), oraz paliwo dla kotłowni: gaz propan-butan – 64m³/rok.

d) emisja i występowania inne uciążliwości:

Uciążliwości, które wystąpią na etapie budowy inwestycji, będą krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac, a związane będą z:

- emisją hałasu powstającego w wyniku pracy urządzeń,
- zwiększeniem stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego cząstkami pyłu, gazów spalinowych i kurzu,
- wzrostem ryzyka wystąpienia awarii związanej z rozlewem substancji ropopochodnych z zastosowanych urządzeń i maszyn.

Z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Oprócz emisji będą wytwarzane odpady. Emisja substancji do powietrza na etapie budowy może występować podczas transportu i rozładunku materiałów sypkich, pracy sprzętu budowlanego i technicznego. Źródłami emisji są najczęściej pyły z kruszyw, spoiw i wypełniaczy, produkty spalania paliw, gazy podgrzewanych smół oraz innych substancji chemicznych. Emisja będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, w przypadku etapu budowy krótkoterminowego i

chwilowego. Ze względu na charakter rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym można je określić jako szybko rozpraszane.

W okresie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości typowe dla placów budowy średniej wielkości tj. zwiększony poziom hałasu powodowany pracą maszyn budowlanych i zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów, niewielki wzrost zapylenia powietrza, co jest spowodowane wykorzystywaniem sypkich materiałów budowlanych (cement, wapno), powstawanie większej ilości odpadów. Uciążliwości te mają charakter przejściowy i są trudne do uniknięcia. Prace budowlane zostaną zlecone firmie budowlanej wykorzystującej specjalistyczny sprzęt budowlany – montażowy, np. pompy do betonu, „gruszki” samochodowe do przewożenia betonu, dźwig, ciężarówka samo rozładująca z podnośnikiem typu HDS. Prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Taka organizacja pracy przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości fazy budowy, jak również znacznie przyspieszy tempo prac, co spowoduje skrócenie czasu budowy. Należy podkreślić, że planowane obiekty to budynki typowe, nieskomplikowane technicznie, standardowe pod względem wykonawstwa. Głównym źródłem uciążliwości w fazie budowy planowanych kurników będzie ruch kołowy związany z transportem elementów konstrukcyjnych, materiałów budowlanych oraz betonu towarowego (tzw. „gruszki”).

Przewiduje się, że powstająca ilość odpadów będzie niewielka, będą to np. odpady betonowe, resztki zastygniętego betonu towarowego, materiałów budowlanych /połamane pustaki itp./ i kawałki stali zbrojeniowej /17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 04 05/. Nie przewiduje się nadmiernej emisji pyłu związanego z użyciem materiałów sypkich typu cement, wapno przy produkcji betonu.

Plan budowy będzie zorganizowany w granicy działki wyznaczonej pod inwestycję. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00 do 22:00.

W fazie budowy przekształcenia środowiska nieuniknione na etapie inwestycyjnym będą ograniczone do obszaru planowanej budowy budynków inwentarskich.

Planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia niewielu prac budowlanych związanych z budową dróg wewnętrznych i parkingu.

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery, powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych – napędzanych silnikami diesla ciężarówek, koparek, agregatów sprężarek powietrza,
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi itp.),
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, benzen, toluen w trakcie prac malarskich i konserwacyjnych.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany – większość prac budowlanych dokonywana w otwartym terenie. Czas działania – ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, w związku z usytuowaniem obszaru planowanych prac i charakteru przedsięwzięcia, praktycznie nieistotne dla środowiska nawet w skali lokalnej. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac budowlanych nie wpłyną w żaden istotny sposób i nie pogorszą stanu aerosanitarnego rejonu.

Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi etap wyposażenia budynku w urządzenia techniczne i technologiczne /system wentylacyjny, zadawania paszy, pojenia zwierząt, automatyka/. Prace te będą prowadzone we wnętrzu obiektu i nie będą uciążliwe dla otoczenia.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji z planowanego przedsięwzięcia jest:

- a) projektowane budynki inwentarskie o łącznej obsadzie 78 200 sztuk do chowu brojlerów kurzych;
- b) 4 projektowane silosy paszowe (po 18 Mg) - 27m³,
- c) emisja niezorganizowana ze środków transportu.

W fazie użytkowania – przedsięwzięcie generować będzie odpady komunalne oraz inne, ścieki socjalno-bytowe, hałas komunikacyjny oraz związany z pracą urządzeń wentylujących, amoniak i pył PM10. Zastosowany system chowu spowoduje, że ścieki technologiczne nie będą wytwarzane. W wyniku zastosowanej technologii, właściwego sposobu żywienia zwierząt, doboru odpowiedniego rodzaju pokarmu, właściwego sposobu przechowywania zwierząt oraz systematycznej dezynfekcji pomieszczeń, uregulowanej gospodarki odpadami poprodukcyjnymi i wodno-ściekowej – wszelkie uciążliwości związane z emisją zapachu, najbardziej istotną uciążliwością wynikającą z funkcjonowania kurnika - zostaną ograniczone do minimum.

Na terenie fermy głównymi źródłami hałasu, mającymi znaczenie dla poziomu akustycznego środowiska, będą:

- wentylatory ścienne budynków inwentarskich,

- wentylatory dachowe budynków inwentarskich,
- kompresory systemu podajników paszy do silosów,
- ruch pojazdów po terenie fermy.

Źródłami hałasu bezpośrednimi ruchomymi (ruch pojazdów ciężkich) są:

- samochody ciężarowe z pisklętami do pojedynczego budynku inwentarskiego: 6 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia (36 razy w roku),
- samochody ciężarowe z brojlerami kurzymi przeznaczonymi do ubojni z pojedynczego budynku inwentarskiego: 4 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia (42 razy w roku),
- samochody ciężarowe z paszą do pojedynczego zbiornika: 1 raz w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia (36 razy w roku),
- samochody ciężarowe wywożące obornik z pojedynczego budynku inwentarskiego: 5 razy w roku z budynku inwentarskiego (30 razy w ciągu dnia).

Obliczenia przedstawione w niniejszym raporcie wykazała, że emisja hałasu nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i powinny zostać dotrzymane normy środowiskowe zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Na stan klimatu akustycznego wokół parceli fermy składa się przede wszystkim hałas pochodzący od ruchu pojazdów związanych z ościennymi drogami publicznymi a także hałas okresowo związany z pracami polowymi prowadzonymi na polach uprawnych. Wobec tego, charakter hałasu emitowanego z przedsięwzięcia nie wyróżnia się wśród innych dźwięków w bezpośrednim jego sąsiedztwie, ale ma wpływ na stan klimatu akustycznego.

W trakcie pracy instalacji w planowanym przedsięwzięciu występuje zorganizowana emisja zanieczyszczeń do atmosfery z:

- z instalacji do chowu brojlerów kurzych – dwa jednokondygnacyjne budynki inwentarskie - wprowadzających do powietrza substancje zanieczyszczające poprzez pionowe i szczytowe wentylatory,

Ponadto występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń ze spalania paliwa w silnikach pojazdów mechanicznych przywożących paszę i wywożących brojlery, odpady oraz nawóz. Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, formaldehyd i związki ołowiu. Nie przewiduje się jednak znaczącego zwiększenia ruchu pojazdów w związku z planowanym przedsięwzięciem. Wydajność instalacji wymagać będzie maksymalnie od jednego do siedmiu kursów pojazdów na dobę w szczycie, czyli przy zdawaniu kur.

Występować będzie również niezorganizowane pylenie z terenu działki nr 130/21 powodowane nanoszeniem pyłu oponami samochodów ciężarowych. W przypadkach jego nasilenia powodującego uciążliwość dla bytowania ludzi powinno być ograniczane (np. poprzez zraszanie powierzchni powodującej pylenie).

Ponadto w trakcie pracy instalacji w celu ograniczania emisji do powietrza należy dążyć do:

- dobrze zaizolowanych pomieszczeń o wentylacji mechanicznej z podłogą pokrytą ściółką,
- transport paszy do silosów będzie przy pomocy systemu podajników w rurach, co eliminuje kontakt paszy z powietrzem, a zatem ogranicza całkowicie pylenie, zwracanie szczególnej uwagi na poziom białka w poszczególnych etapach żywienia, tak aby ograniczyć do minimum ilość wydalanego azotu przez brojlery.

Przy tak zachowanym rygorze technologicznym przedsięwzięcie nie będzie zagrażać zdrowiu ludzi, a nieprzyjemne zapachy związane z produkcją oraz transportem samochodowym (zapach spalin) nie powinny być odczuwalne na terenie najbliższej położonej sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, można stwierdzić, iż emisja z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska (norm czystości powietrza) obowiązujących na obszarach zwykłych i nie wpłynie negatywnie na zdrowie mieszkańców okolicznych zabudowań w Smoldzinie.

W planowanym przedsięwzięciu występuje zorganizowana emisja zanieczyszczeń do atmosfery z instalacji do chowu brojlerów kurzych – dwa budynki inwentarskie - wprowadzającej do powietrza substancje zanieczyszczające poprzez dachowe pionowe wentylatory firmy „Multiflan” oraz szczytowe „Fankom”.

Ponadto występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń ze spalania paliwa w silnikach pojazdów mechanicznych przywożących paszę i wywożących brojlery, odpady oraz nawóz. Spaliny samochodowe zawierają w swoim składzie: tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, formaldehyd i związki ołowiu. Nie przewiduje się jednak znaczącego zwiększenia ruchu pojazdów w związku z

planowanym przedsięwzięciem. Wydajność instalacji wymagać będzie od jednego do siedmiu kursów pojazdów na dobę.

Przedsięwzięcie nie będzie zagrażało zdrowiu ludzi, a nieprzyjemne zapachy związane z produkcją oraz transportem samochodowym - zapach spalin - nie powinny być odczuwalne na terenie najbliższej położonej sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej ani w dalszej odległości zabudowy skoncentrowanej.

Biorąc powyższe pod uwagę, można stwierdzić, iż emisja z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska (norm czystości powietrza) obowiązujących na obszarach zwykłych.

Prowadzenie działalności związanej z produkcją broilerów kurzych i przy zastosowanej technologii nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego, gdyż w najbliższym otoczeniu nie ma zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na kierunku północnym w odległości około 150 m od granicy fermy (dom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Zatem w bezpośrednim otoczeniu terenu brak obiektów chronionych akustycznie.

Przeprowadzona teoretyczna analiza wykazała, iż emisja hałasu do środowiska z planowanej inwestycji nie będzie powodowała przekraczania standardów akustycznych w porze dziennej w środowisku tj. 50 dB a w przypadku pory nocnej - nocnych standardów akustycznych tj. 40 dB. Nie wystąpi zatem oddziaływanie hałasu poza granicami działki. Ze względu na powyższe nie przewiduje się zagrożenia dla klimatu akustycznego.

Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w raporcie, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że zasięg występowania izolinii równoważnego poziomu dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq D}$ wynosił poniżej 50 dB dla pory dnia oraz wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq N}$ wynosił poniżej 40 dB dla pory nocy (najniższe dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla rozpatrywanych obiektów chronionych akustycznie - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) i zamyka się w granicach działki, do której tytuł prawny posiada wnioskodawca.

Obowiązek właściwej gospodarki odpadami, który z mocy ustawy obciąża ich wytwórcę oznacza, że działalność ta winna prowadzić zarówno do ograniczania ich ilości jak i stopnia uciążliwości dla środowiska.

Ponadto na terenie inwestycji występują uciążliwości w postaci wibracji: wibracje pochodzące od pojazdów, narzędzi i urządzeń i wibracje przenoszone z podłoża, np. z drgających platform, podłóg, siedzeń w pojazdach mechanicznych itp.

Szkodliwość wibracji zależy od wielkości natężenia źródła charakteru zmian, czasu oraz długotrwałości działania. Na wibracje narażony jest każdy człowiek zarówno w pracy jak i w życiu codziennym. Wibracje i wstrząsy, podobnie jak hałas, przenoszone są przez wzbudzone do drgań konstrukcje budynków mieszkalnych. Skutkiem oddziaływania wibracji na człowieka są zmiany w układzie nerwowym, krążenia, narządach ruchu oraz układzie pokarmowym. Dlatego też wibracje należy zmniejszać lub likwidować w miejscach ich powstawania m.in. przez zmiany w konstrukcji aparatury i maszyn, stosowanie elastycznych podłoży (guma, korek), ekranów tłumiących wibracje itp.

Występowanie wibracji jest jednak krótkotrwałe i dotyczy obszaru do 50 m od strefy pracy.

Biorąc pod uwagę fakt, że budynki inwentarskie będzie obiektami nowobudowanymi o konstrukcji betonowej, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie emisji wibracji.

Obiekty wyposażone będą w instalację wewnętrzną 220/230V, przy której nie występuje zjawisko tworzenia się pola elektromagnetycznego emitującego promieniowanie niejonizujące o natężeniu stwarzającym zagrożenie dla zdrowia ludzi i zwierząt.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych, budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Potencjalne awarie jakie mogą występować na terenie fermy to wybuch pożaru, a także w przypadku pomoru powstałego w wyniku trwającej przez dłuższy okres brak wody lub prądu oraz wystąpienia epidemii. Duża liczba padłych sztuk może stanowić poważne zagrożenie dla środowiska.

Jeśli chodzi o możliwość wystąpienia jakiegokolwiek awarii jaka może mieć miejsce na fermie, wymienić należy:

- pożar fermy
- przerwę w dostawach prądu i wody
- uszkodzenie instalacji wodociągowej, wentylacyjnej, karmienia i pojenia
- epidemia chorób wśród zwierząt.

Na terenie fermy będą stosowane następujące działania zapobiegania wystąpienia poważnej awarii:

- wyposażenie fermy w sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe lub śniegowe).
- stosowanie odpowiednich szczepionek i leków w celu zapobiegania wystąpienia chorób drobiu,
- opracowanie programu postępowania w przypadku wystąpienia poważnej awarii.
- magazynowanie padłych sztuk w konfiskatorach, a następnie odbierane przez uprawniony podmiot.

Poważne awarie na fermach występują niezwykle rzadko niemniej jednak trzeba być przygotowanym na taką sytuację. Natychmiastowe działania służb ratowniczych i zatrudnionego personelu fermy przyczynią się do zmniejszenia skutków poważnej awarii.

Prace związane z rozbudową zakładu będą prowadzone pod wykwalifikowanym nadzorem budowlanym, co nie stwarza również możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Wszystkie prace będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacja techniczna zatwierdzoną przez Nadzór Budowlany.

Prace związane z budową kurników będą prowadzone pod wykwalifikowanym nadzorem budowlanym, co nie stwarza również możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Wszystkie prace będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacja techniczna. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wszelkie materiały, systemy budowlane systemy i urządzenia techniczne, zastosowane w realizacji przedsięwzięcia jak również jakość ich wykonania winny być zgodne z Prawem budowlanym oraz wymaganiami polskich norm lub norm europejskich lub w przypadku ich braku z najlepszą praktyką i zasadami zawodowymi. Podczas robót budowlanych należy zapewnić prawidłowy nadzór techniczny oraz właściwą organizację budowy. W celu ograniczenia możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko w sytuacjach awaryjnych wprowadzone zostaną następujące zabezpieczenia: stosowanie urządzeń i maszyn będących w nienagannym stanie technicznym, szkolenie pracowników w zakresie BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, prowadzenie okresowych przeglądów urządzeń i maszyn.

Potencjalne awarie jakie mogą występować na terenie fermy to wybuch pożaru, a także w przypadku pomoru powstałego w wyniku trwającej przez dłuższy okres czasu brak wody lub prądu oraz wystąpienia epidemii. Duża liczba padłych sztuk może stanowić poważne zagrożenie dla środowiska.

Poważne awarie na fermach występują niezwykle rzadko niemniej jednak trzeba być przygotowanym na taką sytuację. Natychmiastowe działania służb ratowniczych i zatrudnionego personelu fermy przyczynią się do zmniejszenia skutków poważnej awarii.

Praca instalacji będzie na bieżąco kontrolowana przez pracowników fermy, ponadto okresowo przeprowadzane są kontrole stanu technicznego budynku i urządzeń wchodzących w skład instalacji. W przypadku wystąpienia awarii instalacji będzie prowadzone postępowanie zgodnie z planem opracowanym przez zarządzającego fermą.

Ponadto projektowana instalacja nie jest kwalifikowana jako „zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”. Podczas procesu produkcyjnego jako sytuację awaryjną można traktować przerwę w dostawie energii, co powoduje zatrzymanie działania systemu wentylacyjnego, a co z tym się wiąże nie zachowanie prawidłowego mikroklimatu w projektowanym kurniku. Taka sytuacja może powodować upadki ptaków, a także zwiększenie ilości związków chemicznych w kurniku. Natomiast ponowne włączenie wentylacji spowodować może chwilowe zwiększenie ilości emitowanych zanieczyszczeń do powietrza /NH₃, H₂S/. W celu zabezpieczenia przed omawianą sytuacją projektowany kurnik będzie wyposażony w agregat prądotwórczy.

Przerwy w dostawie wody mogą być przyczyną upadku stada szczególnie w pierwszej fazie cyklu hodowlanego. Sytuacja taka nie stworzy zagrożenia w rozpatrywanym obiekcie, gdyż planowany do zainstalowania system pojenia będzie odpowiedzialny za stałą, bezawaryjną i kontrolowaną dostawę surowca niezbędnego dla prawidłowego rozwoju ptaków. Ponadto w chwili wystąpienia sytuacji awaryjnej tj. braku wody, woda może zostać dowieziona beczkowozem.

Ponadto w sytuacji, w której pada całe stado lub jest ubite występuje wyjątkowo rzadko, np. epidemia ptasiej grypy. Planowany do instalacji system pojenia ptaków wraz dozownikiem i mieszalnikiem leków umożliwia dawkowanie leków i szczepionek wraz z wodą służącą do pojenia ptaków. Zainstalowanie dozownika i mieszalnika leków pozwala na zapobieganie ewentualnym chorobom i zgonom zwierząt. Dodatkowo Inwestor zapewnia stały nadzór i natychmiastową obecność lekarza weterynarii.

W projektowanym obiekcie w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia jakichkolwiek awarii zastosowany zostanie system automatycznej kontroli wentylacji, wilgotności, temperatury, podawania paszy i wody. Również obiekt będzie wyposażony w elementu systemu p-poż. W projektowanym

obiekcie zastosowane zostanie ręczne włączanie systemów wentylacyjnych oraz nagrzewnic celem utrzymania właściwej wilgotności, temperatury oraz świeżego powietrza wewnątrz kurnika. Ręczne podawanie pasz oraz wody zwierzętom. Działania te mają na celu eliminację potencjalnych padnięć zwierząt.

f) przewidywanych ilości rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie eksploatacji inwestycji powstaną następujące rodzaje odpadów:

- odpady z tworzyw sztucznych /z wyłączeniem opakowań/, kod 02 01 04,
- opakowania z tworzyw sztucznych, kod 15 01 02,
- opakowania z metalu, kod 15 01 04,
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania /np. szmaty, ścierki/ i urania ochronne inne niż wymienione w kod 15 02 02, kod 15 02 03,
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, kod 16 02 14,
- żelazo i stal, kod 17 04 05.

W trakcie realizacji przewiduje się, że powstająca ilość odpadów będzie niewielka. Przewiduje się, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady o kodach: 17 01 01, 17 01 07, 17 05 04, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04. Nie przewiduje się nadmiernej emisji pyłu związanego z użyciem materiałów sypkich typu cement, wapno przy produkcji betonu.

W czasie prowadzenia prac budowlanych powstaną odpady inne niż niebezpieczne zaliczane do dwóch grup odpadów:

- grupa 15: odpady opakowaniowe pochodzące z materiałów i surowców dostarczanych na plac budowy; będą to opakowania z tworzyw sztucznych, papieru i tektury, drewna i metalu,
- grupa 17: odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych; odpady te to przede wszystkim mineralne materiały budowlane (piasek, kruszywo), gleba i ziemia w tym kamienie.

Odpady z grupy 15 będą magazynowane selektywnie w pojemnikach i bezpośrednio z terenu budowy przekazywane specjalistycznym podmiotom w celu poddania ich procesom odzysku i recyklingu.

Odpady z grupy 20 będą transportowane bezpośrednio na terenie instalacji komunalnej do przetworzenia.

Odpady z grupy 17 będą odkładane na terenie należącym do inwestora. Zostaną złożone selektywnie na przygotowanym placu i magazynowane.

Przewidywany jest następujący program odzysku odpadów z grupy 17:

- gleba, ziemia: rekultywacja terenów zielonych,
- gruz: wbudowanie w drogi i niwelacja terenu,
- piasek: wbudowanie w drogi, zużycie w okresie zimy do posypywania placu utwardzonego pokrytego lodem.

W projekcie budowlanym należy założyć zastosowanie takich technologii, które pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ilość powstających odpadów oraz zmniejszają ewentualne zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska. Oznacza to m.in.:

- segregację większości wytwarzanych odpadów,
- odzysk większości wytwarzanych odpadów,
- wydzielenie odpadów wtórnych,
- ograniczenie ilości odpadów przeznaczonych do składowania.

Inwestor przygotuje w tym celu stosowne place i pojemniki.

W trakcie eksploatacji instalacji do chowu drobiu wytwarzane będą odpady tylko inne niż niebezpieczne. Powstający w trakcie eksploatacji kurników po realizacji przedsięwzięcia pomiot kurzy w ilości około ok. 975 Mg/a będzie wykorzystany jako naturalny nawóz do rolniczego wykorzystania. Pomimo posiadania przez gospodarstwo własnego transportu nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych na terenie fermy, typu: oleje silnikowe i smarowe, zużyte filtry olejowe, akumulatory, opony itp., ponieważ naprawy i serwis samochodowy, będzie odbywał się w wyspecjalizowanym zakładzie mechaniki pojazdowej.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko:

- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam, gdzie jest to możliwe,
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach i w wydzielonych miejscach specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

- utrzymaniu reżimu technologicznego w całym cyklu hodowlanym (optymalne warunki chowu brojlerów ograniczą ilość upadków do minimum),
- bieżącym i prewencyjnym nadzorze weterynaryjnym,
- maksymalnym wykorzystaniu energii i surowców (poprzez stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, oraz automatyzację i kontrolę procesu produkcyjnego),
- racjonalnej gospodarce opakowaniami (stosowanie opakowań zwrotnych),
- w zakresie ograniczania ilości zużytych świetlówek - prowadzone będzie racjonalne gospodarowanie energią i oświetleniem (ograniczanie całodobowego oświetlania pomieszczeń nieużytkowanych oraz pomieszczeń, które nie wymagają stałego oświetlenia),
- czasowym magazynowaniu padłych zwierząt w specjalnych pojemnikach ustawionych w wydzielonym miejscu na szczelnej posadzce,
- transport pasz paszowozami, co wyklucza wytwarzanie odpadów opakowaniowych.

Wytwarzanie odpadów wynika, że ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu odpadów w instalacji. Jeśli chodzi o odpady niebezpieczne w postaci lamp fluorescencyjnych to ich ilość jest ściśle związana z jakością zastosowanych wyrobów. W celu ograniczenia ilości czynione są starania, aby stosować świetłówki gwarantujące najlepsze parametry i maksymalny okres eksploatacji, zastępowanie lamp rtęciowych lampami o podobnych parametrach, niezawierających związków niebezpiecznych.

Na bieżąco wykonywane są podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów /np. żelazo i stal/. Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne. Odpady te w większości przekazywane są innym posiadaczom odpadów.

Obowiązek właściwej gospodarki odpadami, który z mocy ustawy obciąża ich wytwórcę oznacza, że działalność ta winna prowadzić zarówno do ograniczania ich ilości jak i stopnia uciążliwości dla środowiska.

Na terenie gospodarstwa gospodarowanie odpadami odbywa się poprzez:

- selekcję odpadów,
- właściwe magazynowanie odpadów,
- zapewnienie odpowiednich pojemników i miejsc magazynowania,
- minimalizację ilości powstających odpadów,
- prowadzenie stosownej ewidencji odpadów.

Na terenie gospodarstwa znajdują się pojemniki gwarantujące selektywną zbiórkę odpadów. Proces gospodarowania odpadami zakłada odbieranie ich przez wyspecjalizowane firmy. Okres ten może wahać się w przedziale od kilku do kilkudziesięciu dni w zależności od rodzaju odpadów i możliwości ich magazynowania.

Zarówno pojemniki jak i miejsce ich składowania muszą być utrzymane w czystości i okresowo dezynfekowane odpowiednimi środkami. Pracownicy zajmujący się utrzymaniem czystości są wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną /kombinezony, nakrycia głowy, rękawice ochronne itp./.

Osoby odpowiedzialne za pracę z odpadami są przeszkolone i pracują zgodnie z wytycznymi BHP i ochrony środowiska. Pojemniki na odpady są hermetyczne i oznakowane.

Tak prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami nie wpłynie w żaden negatywny sposób na zdrowie i życie ludzi ani na środowisko naturalne.

Pomimo posiadania przez gospodarstwo własnego transportu nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych na terenie fermy, typu: oleje silnikowe i smarowe, zużyte filtry olejowe, akumulatory, opony itp., ponieważ naprawy i serwis samochodowy, będzie odbywał się w wyspecjalizowanym zakładzie mechaniki pojazdowej. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia ewidencji i kart przekazania odpadów oraz przekazywania sprawozdań z prowadzonej działalności. Będzie to wykonywane przy pomocy BDO.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się jakiegokolwiek negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, gdyż wszelkie uciążliwości zamkną się na terenie należącym do Inwestora.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na zakres przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, a tym samym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu środków transportu na środowisko należy zadbać o ich prawidłową eksploatację i właściwą konserwację przyjeżdżających pojazdów, co zmniejszy zużycie paliwa, a tym samym ilość wydzielanych zanieczyszczeń do powietrza. Pojazdy powinny spełniać wymagania, odnośnie ochrony podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Ponadto można stwierdzić, iż emisja z planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska /norm czystości powietrza/ obowiązujących na obszarach zwykłych.

Nie przewiduje się likwidacji obiektów ani upadłości firmy, a co za tym idzie pracy rozbiórkowych. Jednakże w przypadku takiej sytuacji zakończenie eksploatacji zakładu zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach budowlanych, ochrony środowiska. Urządzenia i elementy infrastruktury będą oczyszczone, a wszelkie wydobyte z nich osady będą usuwane i poddawane adekwatnemu, bezpiecznemu dla środowiska odzyskowi /złom metali, gruz budowlany, możliwe do wykorzystania elementy urządzeń/ lub unieszkodliwienia. Przebieg procesu likwidacji będzie monitorowany i dokumentowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska, zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie występują obszary wodno-błotne oraz tereny o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych strefą ochroną.

Na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Smołdzino, gmina Przodkowo, która leży w środkowej części województwa pomorskiego. Przedsięwzięcie z uwagi na rodzaj, skalę i wyżej wskazaną odległość nie wykazuje jakiegokolwiek wpływu na obszary wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Rozpatrywaną inwestycję zaprojektowano poza obszarami górkimi i leśnymi. Działki od strony południowej, częściowo od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 roku /Dz. U z 2023 r., poz. 300/, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

Powierzchniowych:

-rzecznych- kod RW2000010486829 Mała Słupina. Stanowi ona naturalną część wód, która jest monitorowana. Stan ogólny JCWP określono jako zły /umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego/. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników /benzol/a/ pirenu /w/ poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /t.j. Dz. U. z 2004 r., poz 1478/, dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną.

Podziemnych:

- kod GW200013 JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP Nr 111/ Subniecka Gdańska. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Najbliższe ujęcie wód znajduje się w odległości około 0,35 km na zachód od terenu inwestycji. Dla wskazanego GZWP na chwilę obecną nie ustanowiono obszaru ochronnego. Z mapy Podziału Hydrologicznego Polski wynika, iż planowana inwestycja położona jest o około 1 km na zachód od rzeki Mała Stupina oraz około 0,5 km na północny wschód od jeziora Techlinka. Ze względu na warunki hydrogeologiczne występujące na przedmiotowym terenie oraz głębokość posadowienia projektowanych obiektów, nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów budowlanych.

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. – ok 4,0 km na południe: obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011,

- ok. 5,0 km na zachód: obszar 2000 Prokowo PLH220080,

- ok. 10,9 km na południe: obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010

Pozostałe obszary chronione objęte ochroną to:

- ok 2,8 km na południe: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,

- ok 4,0 km na południe: Rezerwat „Jar Rzeki Radunia”

- ok 6,4 km na południowy - wschód: Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,

- ok 6,3 km na zachód: Kaszubski Park Krajobrazowy - otulina,

- ok 7,5 km na południowy - zachód: Rezerwat „Stare Modrzewie” - otulina,

- ok 8,7 km na zachód: Kaszubski Park Krajobrazowy.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A znajduje się w odległości ok. 8 km na południowy zachód od omawianej inwestycji.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Z uwagi na charakter planowanych prac oraz prowadzenie dotychczasowego rodzaju działalności /hodowla drobiu/ rozbudowywany budynek inwentarski nie spowoduje przerwania ciągłości i spójności korytarza ekologicznego.

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że jego realizacja i eksploatacja nie będzie w sposób znaczący negatywny oddziaływać na poszczególne przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ani nie pogorszy integralności tych obszarów. Planowana inwestycja nie utrudni także osiągnięcia celów działań ochronnych dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów.

W związku z usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000 oraz zakresem prowadzonych działań, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych w ww. obszarach. Nie będzie stanowić również zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego obszarów Natura 2000. Realizacja inwestycji nie wpłynie również negatywnie na przyrodę oraz nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszarów Natura 2000.

Na terenie działki nr 130/21w Smołdzinie stanowiące pole uprawne fitocenoza ma charakter segetalny z klasy Stellarietetae medii /zbiorowiska pól uprawnych i terenów ruderalnych/. Na terenie planowanej

inwestycji stwierdzono następujące gatunki roślin naczyniowych: babka lancetowata *Plantago Lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, rumian polny *Anthemis arvensis*, bylica pospolita, *Artemisia vulgaris*, gwieździca pospolita *Stellaria media*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, komosa biała *Chenopodium album*, perz właściwy *Elymus repens*, iglica pospolita *Erodium cicutarium*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, rdestówka powojowata *Fallopia convolvulus*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, rumianek bezpromienny *Chamomilla suaveolens*, kupówka pospolita *Dactylis glomerata*, rdest ptasi *Polygonum aviculare*. Stwierdzone e w trakcie inwentaryzacji rośliny naczyniowe ulegają łatwemu rozproszeniu w dogodnych warunkach siedliskowych i są powszechnie spotykane w całym kraju. Zaplanowana inwestycja nie wpłynie na stan zachowania tych gatunków w regionie.

Ponadto w obrębie działek spotkano ślady ssaków: nornika zwyczajnego *Microtus arvalis*, sarny *Capreolus capreolus*, lisa *Vulpes vulpes* i zając *Lepus europaeus*. Ssaki te nie są objęte ochroną gatunkową. Obserwacje w rejonie inwestycji dostarczyły informacji o obecności osobników jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, żaby trawnej *Rana temporaria* sporadycznie ropuchy szarej *Bufo bufo*.

Wśród ptaków odnotowano: żuraw *Grus grus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, grzywacz *Columba trznadel*, *Emberiza citrinella*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, mąkolągwa *Carduelis cannabina*, mazurek *Passer montanus*, bogatka *Parus major*, skowronek *Alaunda arvensis*, dymówka *Hirundo rustica*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pokląskwa *Saxicola rubetra*, cierniówka *Sylvia communis*, szpak *Sturnus vulgaris*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, kos *Turdus merula*. Wskazane gatunki były obecne w sposób krótkotrwały na oblotach bądź w trakcie żerowania. Nie stwierdzono gatunków zagrożonych w skali kraju. Wszystkie stwierdzone gatunki należą do rozpowszechnionych i posiadających status średnio licznych, licznych lub bardzo licznych zarówno na terenie kraju jak i na Pomorzu. O bezpośredniej wartości badanego terenu decyduje obecność gatunków lęgowych, w tym w szczególności taksonów wskazujących wysoką selektywność w wyborze siedlisk. Podczas obserwacji regularną aktywność głosową przejawiały śpiewające samce trznadla i skowronka potwierdzające zajęcie terytorium pól uprawnych.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu, zarówno na ptaki lęgowe, jak i zalatujące na omawiany teren inwestycji, gdyż znajdują one odpowiednie miejsce do bytowania na sąsiadujących powierzchniach polnych lub dalszych leśnych. Dotyczy to również, wykazanych w ramach wykonanej inwentaryzacji, gatunków ssaków i płazów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja nie będzie obejmować obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Są to obszary wiejskie.

g) obszary krajobrazowe mające historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Inwestycja nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych mających znaczenie archeologiczne i kulturowe. Obszar planowanej inwestycji położony jest poza obszarami historyczno-kulturowymi i ochrony archeologicznej.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem (działka nr 130/21) oraz w jego najbliższym otoczeniu (sąsiednie działki oraz teren w promieniu kilku kilometrów) nie występują zabytki objęte rejestrem zabytków, prowadzonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W najbliższym otoczeniu nie występują też pomniki przyrody. Pod pojęciem walorów krajobrazowych rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu i związanych z nim elementów przyrodniczych, ukształtowanych przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka. Walory te podlegają ochronie przez ich zachowanie, kształtowanie lub odtwarzanie. Teren, na którym planowane jest analizowane przedsięwzięcie - „budowa dwóch obiektów inwentarskich do chowu drobiu” - zlokalizowany jest na wschód od zwartej zabudowy miejscowości Smołdzino w obszarze, w którym dopuszczona jest produkcja rolnicza w postaci chowu drobiu. W pobliżu brak jest zabytków oraz elementów krajobrazu o istotnym znaczeniu historycznym, archeologicznym czy kulturowym.

h) gęstość zaludnienia:

Miejscowość Smołdzino usytuowana jest w północno - wschodniej części powiatu kartuskiego, w gminie Przodkowo. Południowa część gminy znajduje się częściowo w obszarze Kartuskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu. Gospodarczo gmina ma charakter usługowo - przemysłowy. Wieś Smółdzino liczy ok. 247 mieszkańców.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze gęsto zaludnionym, bowiem dotyczy obszarów wiejskich, które należą do terenów słabo zaludnionych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodzinnym znajduje się na kierunku północnym w odległości ok. 150 m od granicy działki.

i) obszary przylegające do jezior:

W odległości ok. 0,5 km na południowy zachód od granicy działki nr 130/21 znajduje się jezioro Techlinka, a w odległości ok. 1,15 km na południowy zachód znajduje się jezioro Głębokie.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Obszar inwestycji leży z dala od uzdrowisk, najbliższym miastem posiadającym status uzdrowiska jest Sopot. Odległość ta powoduje, że przedsięwzięcie na etapie budowy oraz eksploatacji nie będzie mieć jakiegokolwiek wpływu na ten obszar. Zasięg przedmiotowej inwestycji nie obejmuje obszarów podlegających ochronie uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 04 listopada 2022 roku /Dz. U z 2023 r., poz. 300/, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

Powierzchniowych:

-riecznych- kod RW2000010486829 Mała Słupina. Stanowi ona naturalną część wód, która jest monitorowana. Stan ogólny JSWP określono jako zły /umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego/. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników /benzol/a/ pirenu /w/ poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /t.j. Dz. U. z 2004 r., poz 1478/, dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną.

Podziemnych:

- kod GW200013 JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP Nr 111/ Subniecka Gdańska. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Najbliższe ujęcie wód znajduje się w odległości około 0,35 km na zachód od terenu inwestycji. Dla wskazanego GZWP na chwilę obecną nie ustanowiono obszaru ochronnego. Z mapy Podziału Hydrologicznego Polski wynika, iż planowana inwestycja położona jest o około 1 km na zachód od rzeki Mała Słupina oraz około 0,5 km na północny wschód od jeziora Techlinka. Ze względu na warunki hydrogeologiczne występujące na przedmiotowym terenie oraz głębokość posadowienia projektowanych obiektów, nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów budowlanych.

Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodziowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wynikających z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Wybrany wariant zakłada chów brojlerów kurzych w systemie ściółkowym w oparciu o obiekty inwentarskie zespolone technologicznie i funkcjonalnie, spełniający najnowsze wymagania UE dotyczące dobrostanu zwierząt i technologii produkcji brojlerów kurzych. Projektowane obiekty i

zaproponowana w nich technologia produkcji będą spełniać standardy wynikające z BAT (Najlepsze Dostępne Techniki) dla chowu i hodowli drobiu. Planowana inwestycja będzie wypełniać wymagania w zakresie utrzymania zwierząt określone w ustawie o ochronie zwierząt z 21 sierpnia 1997 r. [Dz. U. 2003, Nr 106 poz. 1002 z późniejszymi zmianami] oraz rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt gospodarskich [Dz. U. 2003, Nr 167, poz. 1629]. Wariant zakłada wyposażenie kurników w system ogrzewania promiennikami ciepła o mocy po 200 kW, przekazywanie obornika kurzego do procesu odzysku w instalacji odrębnej, brak jego magazynowania na płycie obornikowej oraz jego stosowania na użytkach rolnych.

Cechy szczególne proponowanego wariantu:

- zastosowanie systemu ogrzewania promiennikami ciepła,
- brak magazynowania obornika na terenie gospodarstwa,
- brak budowy płyty obornikowej, która stanowi istotne źródło emisji gazów,
- przekazywanie całości wytworzonego obornika kurzego jako nawóz naturalny do rolniczego wykorzystania

Niemożliwe jest wariantowanie w kwestiach gospodarki wodno-ściekowej w gospodarstwie rolnym, jako że sposób poboru wody oraz odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych, z terenu planowanego przedsięwzięcia w Smołdzinie jest determinowany rodzajem prowadzonej działalności. Podobnie rodzaj stosowanego paliwa oraz pozostałe aspekty korzystania ze środowiska w omawianym miejscu, są skonkretyzowane dla danego rodzaju działalności i są najmniej emisyjne.

Wariant lokalizacyjny nie jest brany pod uwagę, ze względu na fakt, że inwestor nie posiada innej działki, która mogłaby służyć do budowy kurnika i stanowić wariant lokalizacyjny, a wielkość działki umożliwia budowę obiektu inwentarskiego na terenie, które nie będzie stanowić zagrożenia dla sąsiednich obszarów. Rozważać można najwyżej użytą technologię.

Każdy z w/w systemów jest stosowany w zależności od rodzaju i przeznaczenia hodowli drobiu. Jedną z form systemu podłogowego jest chów na ruszcie lub siatce. Do zalet tej formy trzymania ptaków należy zaliczyć odizolowanie ptaków od ściółki, łatwość czyszczenia i dezynfekcji podłóg oraz budynków. Negatywną cechą omawianego systemu jest częste występowanie stanów stresowych w stadzie, niska wydajność i wyższa śmiertelność.

Podobnie można rozważać sposoby zagospodarowania pomiotu, system pojenia – każdy dostępny system dobiera się w zależności od rodzaju hodowli oraz sposoby mycia pomieszczeń kurnika w kontekście użycia detergentów. Zdecydowano się na nowoczesny system mycia i dezynfekcji gorącą parą wodną tzw. zamgławianie pod ciśnieniem, bez użycia detergentów, gdyż normalny tradycyjny sposób mycia wodą przyczynia się do powstawania ścieków. Użycie detergentów wymusiłoby na Inwestorze konieczność znalezienia odbiorcy takich ścieków (oczyszczalni), co w praktyce okazałoby się problemem. W wybranym wariantcie Inwestor stosuje technologię bezściekową.

Rozważano wiek uboju zwierząt, od którego zależy ilość cykli produkcyjnych w skali roku. Założona ilość cykli mogła wynosić 6 w skali roku. Zdecydowano, że wiek zwierząt do uboju wynosić będzie 43 dni. Wariantowaniu podlegał również sposób zaopatrzenia budynków kurnika w ciepło – za pośrednictwem kotłowni z piecem na olej opałowy bądź poprzez zainstalowanie promienników ciepła. Inwestor poprzestał na instalacji systemu promienników ciepła o mocy 200 kW.

Wariant przedstawiony przez Wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najbardziej racjonalnym i ekonomicznym, gdyż zakłada produkcję broilerów w sposób zgodny z wymaganiami ustawowymi ochrony środowiska przy minimalnych koniecznych nakładach finansowych.

Zmiana technologii lub urządzeń na posiadające wyższe parametry oraz użycie dodatkowych urządzeń czy instalacji ochronnych, ze względu na ochronę środowiska, nie ma zastosowania, gdyż obiekty, jak i zainstalowana w nich instalacja będą najnowszymi.

Po analizie stwierdza się, że właściwym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia, ponieważ przewiduje on nieznaczne zwiększenie wpływu na środowisko wybranego wariantu poprzez zwiększenie emisji do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, jednakże nie jest to zmiana znacząca. Całą emisję przedstawiono w niniejszej dokumentacji oraz w szerokim zakresie obliczeń emisji hałasu, jak i emisji do powietrza. Na podstawie tych obliczeń stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przyjęty przez inwestora wariant jest korzystny dla środowiska, ponieważ oznacza się zmniejszonym do minimum oddziaływaniem na środowisko, a jednocześnie pełnym wykorzystaniem obszaru działki 130/21 w miejscowości Smołdzino oraz:

- niekorzystne i uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia zostanie zmniejszone do minimum i nie przekroczy dopuszczalnych standardów poza obszarem inwestowania,

- planowane przedsięwzięcie nie będzie wymagać realizacji obiektów infrastrukturalnych chroniących środowisko (np. oczyszczalnia ścieków, oczyszczanie emitowanych gazów i substancji),
- planowane przedsięwzięcie nie powoduje powstawania ścieków technologicznych, ścieki sanitarno-bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywożone do najbliższego punktu zlewnego, przez koncesjonowanego odbiorcę.
- planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczącego wzrostu ruchu samochodów ciężarowych w porównaniu do aktualnej sytuacji transportowej i bliskiej lokalizacji drogi gminnej.

Przyjęty do realizacji wariant został wybrany po analizie następujących elementów:

- ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych,
- wymaganych rozwiązań projektowo-technicznych,
- możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej,
- względów ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia,
- powstawania jak najmniejszych emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Zaletą wybranego systemu chowu – jest możliwość przechowywania znacznej ilości drobiu przeznaczonego do intensywnego chowu oraz niższy koszt przebudowy pomieszczeń i ich wyposażenia, a także warunki bytowania ptaków zbliżone do naturalnych. Obrany system jest powszechnie stosowany i zalecany w przypadku hodowli brojlerów. Ponadto, w systemie ściółkowym nie powstają ścieki produkcyjne i technologiczne ani odpady. Wybrany system smoczkowy pojenia zapewnia szybkie i skuteczne pojenie zwierząt. Sposób zagospodarowania obornika jako surowca oraz pozostałych odpadów powstałych w wyniku planowanej działalności – odbywać się będzie zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

Argumentami przemawiającymi za realizacją przedsięwzięcia w wariantcie wybranym przez Inwestora są:

- dopasowanie kształtu projektowanej inwestycji do istniejących możliwości terenowych przy zachowaniu dostatecznych odległości od granicy działki,
- zapewnienie, poprzez nowoczesną technologię, minimalizacji uciążliwości wynikających z funkcjonowania gospodarstwa rolnego, w tym niewytwarzanie ścieków technologicznych,
- racjonalna i bezpieczna dla środowiska gospodarka wytwarzanymi odpadami,
- znaczna odległość od zabudowy skoncentrowanej, co praktycznie eliminuje możliwość powstania konfliktów społecznych.

Za wariant najkorzystniejszy dla inwestora ze względów głównie organizacyjno-ekonomicznych należy uznać wariant proponowany przez wnioskodawcę. Opisywane warianty są równoważne pod względem wpływu na środowisko.

Niezrealizowanie inwestycji wiązać się będzie z zahamowaniem możliwości rozwoju produkcji zwierzęcej na omawianym terenie. Takie podejście może wpłynąć na negatywną dynamikę finansową gospodarstwa Inwestora, a także ograniczyć potencjał rozwoju lokalnego rynku pracy. Ponadto, brak rozwoju tego typu działalności stanowić będzie istotne ograniczenie w kontekście zrównoważonego rozwoju regionu.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia nie zachodzi obawa przed transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Prowadzona przez zakład działalność nie będzie oddziaływać na środowisko poza granicami kraju. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji i zasięg oddziaływania na środowisko przy eksploatacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się wystąpienia oddziaływań transgranicznych. W związku z powyższym nie ma przesłanek do określania sposobów ograniczania oddziaływania transgranicznego na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia można uznać za lokalny, ograniczony do granic działek inwestora, mało znaczący w zakresie normowanych przepisami standardów środowiskowych /nie spowoduje ich przekroczenia poza granicami terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny/ oraz odwracalny, po zakończeniu eksploatacji. Odpady budowlane oraz wynikające z eksploatacji

zamierzenia zostaną zbierane selektywnie i zagospodarowane zgodnie z zobowiązującym, w tym zakresie, prawem. Prace związane z etapem budowy ustaną po zakończeniu prac. Oddziaływanie po zakończeniu budowy będzie całkowicie odwracalne. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy wody i energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania. Widoczny wpływ inwestycji będzie jedynie przy budowie obiektu. Będzie to jednak oddziaływanie mało znaczące, a jedynie powierzchniowe i krótkotrwałe. Budowa pod żadnym względem nie będzie znaczącą ingerencją w aspekty środowiskowe. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko na etapie realizacji inwestycji ze względu na powstawanie odpadów, hałas związany z pracą maszyn i urządzeń oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływania skumulowanego związanego z: zwiększeniem ruchu samochodowego, transportem materiałów budowlanych i odpadów, zwiększeniem pylenia i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w zakresie emisji hałasu, a wartości wynikowe wskazują na niewielką skalę oddziaływania zakładu na otaczający klimat akustyczny oraz na brak ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Z obliczeń wynika, iż oddziaływanie inwestycji istniejących i planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadziło do skumulowania oddziaływań w zakresie emisji gazów i pyłu.

Odpady budowlane oraz wynikające z eksploatacji zamierzenia zostaną zbierane selektywnie i zagospodarowane zgodnie z zobowiązującym, w tym zakresie, prawem. Prace związane z etapem budowy ustaną po zakończeniu prac. Oddziaływanie po zakończeniu budowy będzie całkowicie odwracalne. Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy wody i energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

Zakład będzie prowadził uregulowaną pod względem wymogów prawa gospodarkę odpadami. W gospodarstwie będzie prowadzona selektywna zbiórka odpadów. Odpady będą magazynowane w odpowiednich pojemnikach w miejscu oznaczonym, niedostępnym dla osób postronnych, do którego wytwórca posiada tytuł prawny. Następnie będą przekazywane firmom posiadającym wymagane przepisami uprawnienia.

Powstałe na nieruchomości odpady komunalne zbierane będą w pojemniki podstawione przez firmę uprawnioną do ich odbioru i oddawane zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości na terenie gminy oraz zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych. Zorganizowany sposób gospodarowania ściekami zapewni, że zakład nie spowoduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz środowiska gruntowego.

Na etapie fazy budowy, likwidacji czy eksploatacji nie będą wykorzystywane naturalne zasoby środowiska, a zwłaszcza te nieodnawialne bądź ograniczone. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wykorzystania, zagospodarowania bądź wytwarzania substancji czy materiałów, które w jakikolwiek sposób mogłyby zaszkodzić środowisku oraz jego elementom. Przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa prowadzonych prac, rozpatrywane przedsięwzięcie nie będzie źródłem skażenia gleby lub wody.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych. Widoczny wpływ przedsięwzięcia będzie jedynie przy organizacji placu budowy.

W trakcie prac w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem przede wszystkim gleby szczególną uwagę należy zwrócić na organizację robót i właściwe wykonawstwo. W okresie budowy budynku inwentarskiego w wyniku prowadzenia prac może zaistnieć zagrożenie środowiska gruntowo-wodnego związane ze stosowaniem samochodów, spychaczy itp. Używany sprzęt powinien być technicznie sprawny /bez wycieku oleju/.

Prawidłowo prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych i powierzchni gleby.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności działania:

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą związane jedynie z organizacją robót budowlanych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oddziaływań przekraczających dopuszczalne normy. Emisja hałasu i zapylenia wystąpi jedynie ze środków transportu i jest to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Na bieżąco wykonywane będą podstawowe czynności kontrolne w ramach bieżącej eksploatacji obiektów, co przyczynia się do wcześniejszego wykrycia ewentualnych awarii lub uszkodzeń i zapobiega powstaniu większej ilości odpadów (np. żelazo i stal). Pozostałe odpady są ściśle związane z procesem produkcyjnym, a możliwości zmniejszenia ich ilości są bardzo trudne. Odpady te w większości będą przekazywane innym posiadaczom odpadów.

Obowiązek właściwej gospodarki odpadami, który z mocy ustawy obciąża ich wytwórcę oznacza, że działalność ta winna prowadzić zarówno do ograniczania ich ilości jak i stopnia uciążliwości dla środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie ze swoim oddziaływaniem zamknie się na terenie działki inwestora. Nie występuje prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na lokalny charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie należy spodziewać się również wystąpienia zagrożenia istotnych oddziaływań skumulowanych w zakresie oddziaływania akustycznego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.:

Wody opadowe, roztopowe powstające na terenie przedsięwzięcia zagospodarowane będą w granicach działki, będą w sposób naturalny przesiąkać do gruntu w obrębie nieruchomości.

Pojazdy i maszyny używane w zakładzie będą sprawne, wolne od wycieków. Sprzęty poddawane będą regularnym przeglądom technicznym oraz niezbędnym pracom serwisowym. W czasie dłuższego postoju pojazdy parkowane są na nieprzepuszczalnym podłożu. Zakład wyposażony jest w sorbenty i sprzęt do jego zbierania oraz przechowywania.

- wody opadowe nie będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej,
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów,
- proces produkcyjny będzie w zasadzie procesem małodopadowym a wytwarzane odpady /głównie odpady inne niż niebezpieczne/ będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- emisja hałasu nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i powinny zostać dotrzymane normy środowiskowe zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Skuteczność minimalizacji zagrożeń zależy od: doboru właściwych rozwiązań chroniących środowisko, solidności i fachowości wykonawstwa przedsięwzięcia, przestrzegania, w trakcie eksploatacji, obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko:

- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam, gdzie jest to możliwe,
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach oraz w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów,
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- utrzymaniu reżimu technologicznego w całym cyklu hodowlanym (optymalne warunki chowu brojlerów ograniczą ilość upadków do minimum),
- bieżącym i prewencyjnym nadzorem weterynaryjnym,

- maksymalnym wykorzystaniu energii i surowców (poprzez stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, oraz automatyzację i kontrolę procesu produkcyjnego),
- racjonalnej gospodarce opakowaniami (stosowanie opakowań zwrotnych),
- w zakresie ograniczania ilości zużytych świetlówek – prowadzone będzie racjonalne gospodarowanie energią i oświetleniem (ograniczanie całodobowego oświetlania pomieszczeń nieużytkowanych, oraz pomieszczeń, które nie wymagają stałego oświetlenia),
- czasowym magazynowaniu padłych zwierząt w specjalnych pojemnikach ustawionych w wydzielonym miejscu na szczelnej posadzce,
- transport pasz paszowozami, co wyklucza wytwarzanie odpadów opakowaniowych.

Wytwarzanie odpadów wynika ze względów technicznych i eksploatacyjnych instalacji, a także ochrony środowiska. Z analizy planowanego stanu gospodarki odpadami wynika, iż bardzo trudno jest zapobiegać powstawaniu odpadów w instalacji. Jeśli chodzi o odpady niebezpieczne w postaci lamp fluorescencyjnych to ich ilość jest ściśle związana z jakością zastosowanych wyrobów. W celu ograniczenia ilości czynione są starania, aby stosować świetlówki gwarantujące najlepsze parametry i maksymalny okres eksploatacji, zastępowanie lamp rtęciowych lampami o podobnych parametrach, nie zawierających związków niebezpiecznych.

Zakłada się, że na terenie zakładu gospodarowanie odpadami odbywać się poprzez:

- selekcję odpadów,
- właściwe magazynowanie odpadów,
- zapewnienie odpowiednich pojemników i miejsc magazynowania,
- minimalizację ilości powstających odpadów,
- prowadzenie stosownej ewidencji odpadów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia gwarantuje przyjęcie następujących rozwiązań, które powinny chronić środowisko przed nadmierną ingerencją:

- ferma będzie się zaopatrywała w wodę z wodociągu gminnego,
- wytwarzane ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i stamtąd wywożone na oczyszczalnię ścieków,
- wody opadowe nie będą ujmowane w system kanalizacji deszczowej,
- emisja zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł technologicznych nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów,
- proces produkcyjny będzie w zasadzie procesem małodopadowym a wytwarzane odpady (głównie odpady inne niż niebezpieczne) będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- emisja hałasu nie będzie stanowiła uciążliwości dla terenów sąsiednich i zostaną dotrzymane normy środowiskowe zarówno dla pory dziennej jak i nocnej.

Ograniczenie wpływu na środowisko gruntowo-wodne planowanych działań inwestycyjnych należy upatrywać w wykonaniu urządzeń oczyszczających. Przewiduje się:

- skierowanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego,
- brak ścieków technologicznych,
- brak magazynowania obornika na terenie fermy i wywożenie go po zakończeniu cyklu produkcyjnego do uprawnionego odbiorcy jako nawóz naturalny do polepszenia gleby.

Zakładane sposoby minimalizacji emisji do atmosfery:

- rekomendowane wykonanie pasów zieleni (od strony zachodniej i północnej), które stworzą filtr biologiczny oraz będą elementem estetyki krajobrazu,
- transport paszy z cystern samochodowych do silosów paszowych odbywać się będzie przy pomocy systemu podajników w rurach ograniczając jej pylenie.

Obliczenia symulacyjne emisji zanieczyszczeń do atmosfery nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych.

W pracach projektowych i budowlanych będą uwzględnione następujące czynniki:

- wybranie urządzeń o możliwie najniższej emisji hałasu,
- użycie do budowy materiałów o możliwościach pochłaniania dźwięku,
- ograniczenie eksploatacji pojazdów i urządzeń o wysokim poziomie hałasu i zastępowanie ich maszynami o niższym poziomie hałasu.

Planuje się następujące sposoby minimalizacji wpływu gospodarki odpadami na środowisko przekazywanie wytworzonych odpadów przede wszystkim odbiorcom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów a dopiero w następnej kolejności do unieszkodliwiania poprzez ich składowanie.

W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia:

- ferma będzie się zaopatrywała z wodociągu gminnego,
- w celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
- stosować żywienie fazowe z wykorzystaniem pełnowartościowych mieszanek paszowych,
- zapewnić właściwy mikroklimat wewnątrz pomieszczenia inwentarskiego poprzez montaż wentylatorów mechanicznych zapewniających wymianę powietrza,
- czyszczenie kurnika i wyposażenia prowadzić przy użyciu wodooszczędnych urządzeń wysokociśnieniowych,
- dezynfekcje pomieszczenia inwentarskiego prowadzić przy użyciu środków bezpiecznych dla zwierząt i środowiska.
- wytwarzane ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego i stamtąd wywożone na oczyszczalnię ścieków.

9. Podsumowując planowana inwestycja polegająca na budowie dwóch obiektów inwentarskich do chowu drobiu w nieznaczącym stopniu będzie oddziaływała na klimat, ponieważ w procesie produkcyjnym będzie źródłem gazów cieplarnianych. Należy jednak podkreślić, że będzie to oddziaływanie niewielkie, nie prowadzące do zmian klimatu. Wynika to przede wszystkim ze skali przedsięwzięcia oraz obliczonych zasięgów oddziaływania, zwłaszcza w ujęciu stężeń średniorocznych dla związków amoniaku, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla. Ponadto Inwestor podejmie szereg działań ograniczających emisję tych gazów tj. m.in. poprzez nowoczesną technologię produkcji oraz zamontowanie nowoczesnych urządzeń.

Kolejnym aspektem mającym wpływ na ograniczenie ingerencji w klimat jest to, że po budowie powstaną nowoczesne budynki, które przyczynią się do poprawy efektywności produkcji. Mając również na uwadze nowoczesną technologię oraz nowoczesne energochłonne obiekty należy uznać, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zmianę (pogorszenie) klimatu. Jeśli chodzi o możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko, a w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej, także wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego inwestycja tych zagadnień nie dotyczy.

Uciążliwości, które wystąpią na etapie budowy inwestycji, będą krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac, a związane będą z: emisją hałasu powstającego w wyniku pracy urządzeń, zwiększeniem stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego cząstkami pyłu, gazów spalinowych i kurzu, wzrostem ryzyka wystąpienia awarii związanej z rozlewem substancji ropopochodnych z zastosowanych urządzeń i maszyn.

W fazie użytkowania przedsięwzięcie generować będzie odpady komunalne oraz inne, ścieki socjalno-bytowe, hałas komunikacyjny oraz związany z pracą urządzeń wentylujących, amoniak i pył PM10. Zastosowany system chowu spowoduje, że ścieki technologiczne nie będą wytwarzane. W wyniku zastosowanej technologii, właściwego sposobu żywienia zwierząt, doboru odpowiedniego rodzaju pokarmu, właściwego sposobu przechowywania zwierząt oraz systematycznej dezynfekcji pomieszczeń, uregulowanej gospodarki odpadami poprodukcyjnymi i wodno-ściekowej – wszelkie uciążliwości związane z emisją zapachu, najbardziej istotną uciążliwością wynikającą z funkcjonowania kurnika - zostaną ograniczone do minimum.

Przedsięwzięcie znajduje się poza wszelkimi zabytkami czy obiektami o istotnym znaczeniu kulturowym bądź archeologicznym.

W fazie użytkowania inwestycja:

- nie wpłynie negatywnie na ludzi, zwierzęta oraz rośliny;
- związana będzie z częściową likwidacją zbiorowisk roślinnych (głównie ruderalna) w obrębie inwestycji, przy czym żadna z tych roślin – nie jest objęta prawną ochroną gatunkową
- nie wpłynie na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- nie wpłynie negatywnie na klimat akustyczny - lokalizacja kurników z daleka od granic nieruchomości spowoduje, że hałas związany z pracą urządzeń wentylujących, na granicy działek – będzie niższy od poziomu dopuszczalnego;
- wpłynie na powietrze – inwestycja wiąże się z głównie z emisją amoniaku, jednak zastosowana

technologia oraz dbałość o prawidłowe przeprowadzanie cyklu produkcyjnego, na każdym z jego etapów – zminimalizuje emisję odorów do powietrza.

Inwestycja nie będzie związana z trwałym wykorzystywaniem zasobów środowiska, a zwłaszcza tych nieodnawialnych oraz nie zalicza się do inwestycji mogących zwiększyć ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej.

Na etapie użytkowania obiektów podjęte zostaną działania zmierzające do stałego monitorowania stopnia oddziaływania na środowisko. Wszelkie urządzenia obsługujące kurniki poddawane będą regularnej kontroli stanu technicznego.

Ze względu na swoją lokalizację – kurniki nie naruszają interesów osób trzecich oraz nie powinny stanowić źródła konfliktów międzyludzkich.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska naturalnego, tj. ludzi, szatę roślinną, zwierzęta, siedliska przyrodnicze, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat i krajobraz, dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy, pod warunkiem eksploatacji zakładu zgodnie z niniejszym opracowaniem i przy zastosowaniu opisanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych będzie niższe od ustalonych przepisami standardów jakości środowiska poza terenem własności Inwestora. Przedstawione w opracowaniu założenia przemawiają za realizacją omawianej inwestycji.

W związku z przedstawionymi warunkami prowadzenia planowanej inwestycji oddziaływanie na środowisko wodne, środowisko wodno-glebowe /warunki hydrogeologiczne/ i warunki życia ludzi nie będzie oddziaływało negatywnie. Prowadzona działalność nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zarówno w okresie budowy, eksploatacji jak i likwidacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego oddziaływania w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Ocena oddziaływania na środowisko przedstawiona w raporcie wykazała, że planowane przedsięwzięcie, w ogólnej ocenie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnych skutków w środowisku.

Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji mogących powodować wystąpienie poważnej awarii w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie jest położona w regionie zagrożonym wystąpieniem klęski żywiołowej. Prace związane z rozbudową istniejącego budynku inwentarskiego będą prowadzone pod wykwalfikowanym nadzorem budowlanym, co nie stwarza również możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Wszystkie prace będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Nadzór Budowlany.

Na terenie gospodarstwa rolnego nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów powstających w trakcie procesu produkcyjnego, w tym również odpadów niebezpiecznych. Odpady będą wytwarzane przez firmy usługowe i przez nich zagospodarowywane.

Żadne ze stosowanych surowców w obiekcie inwentarskim nie są klasyfikowane jako substancje niebezpieczne, których znajdowanie się na terenie fermy może powodować zaliczenie go do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej /Dz. U. z 2016r. poz. 138/.

Z uwagi na profil działalności oraz lokalny charakter inwestycji, której zasięg oddziaływania nie wykracza poza teren będący własnością Inwestora, przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia w fazie eksploatacji przeanalizowano wpływ na środowisko abiotyczne, szatę roślinną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, jak też i na walory krajobrazowe.

Przedmiotowa działka nie leży w obszarze, na którym zostały przekroczone standardy jakości środowiska. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się przypadkowego skażenia środowiska gruntowo-wodnego. Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, a także prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa skutecznie zabezpieczą przed przedostawaniem się

zanieczyszczeń do wód czy gruntu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem oddziaływania skumulowanego. Jak wykazały przeprowadzone analizy nie dojdzie do przekroczeń standardów akustycznych.

Po analizie dokumentacji, biorąc pod uwagę ocenę przedstawioną w raporcie, a także zastosowanie ww. warunków realizacji przedsięwzięcia, należy przyjąć, że zasięg występowania izolinii równoważnego poziomu dźwięku A, wyrażony wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq D}$ wynosił poniżej 50 dB dla pory dnia oraz wskaźnikiem hałasu $L_{Aeq N}$ wynosił poniżej 40 dB dla pory nocy (najniższe dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla rozpatrywanych obiektów chronionych akustycznie - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa) i zamyka się w granicach działki, do której tytuł prawny posiada wnioskodawca.

Podsumowując należy stwierdzić, iż najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się poza zasięgiem izolinii o poziomie równoważnym 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z tym, wykazują one dotrzymanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla powyższych terenów chronionych akustycznie.

W związku z przeważającą zabudową mieszkaniową znajdującą się w pobliżu najbliższej zabudowy chronionej, wg załącznika do w/w rozporządzenia dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy istniejącej zabudowy zagrodowej winien wynosić:

- 50 dB(A) dla pory dziennej (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia)
- 40 dB(A) dla pory nocnej (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy).

Inwestor będzie stosował technologię bezściekową. Mycie obiektu po zakończeniu cyklu prowadzone będzie przy użyciu zamgławiacza, które prowadzi się parą wodną bez żadnych środków i preparatów. Na koniec przeprowadzana jest dezynfekcja polegająca na termo zamgławianiu pomieszczeń środkami dezynfekującymi, która przeprowadzana jest przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są z istniejącego kurnika do podziemnego zbiornika na ścieki o pojemności 10,0 m³.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, Takie zagospodarowanie wód opadowych nie narusza przepisów ochrony środowiska.

Na terenie całego gospodarstwa nie będzie składowiska pomiotu, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód opadowych spływających po terenie. Całość obornika powstająca podczas produkcji na terenie gospodarstwa z istniejących kurników, w tym kurnika po rozbudowie wywożona będzie każdorazowo po zakończeniu cyklu, na podstawie umowy z firmą zewnętrzną. Ilość pomiotu kurzego wynosić ok. 975 Mg/rok.

Energia elektryczna na potrzeby całego gospodarstwa i wszystkich kurników pochodzi z istniejącego przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci. Planowane napięcie w sieci 380/220 V. Ponadto kurniki wyposażone są w agregat prądotwórczy umożliwiający pracę w razie przerwy w dostawie energii.

Odpady niebezpieczne oraz inne odpady będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę. Odpady komunalne będą gromadzone w specjalnym pojemniku i odbierane na podstawie umowy z odbiorcą tego typu odpadów i wywożone na składowisko. Odpady inne, np. złom, będą wywiezione do punktu jego skupu. Odpady z produkcji chowu drobiu i inne odpady inne niż niebezpieczne odbierane będą przez uprawnionego odbiorcę.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP Nr 111/ Subniecka Gdańska. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Dla wskazanego GZWP na chwilę obecną nie ustanowiono obszaru ochronnego. W stosunku do jednolitej części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych.

Planowanie przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Tym samym realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone oraz nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru natura 2000 ani Sieci Natura 2000 jako całości.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują żadne gatunki chronione świata roślinnego i zwierzęcego teren jest praktycznie w całości utwardzony i ogrodzony, co uniemożliwia penetrację zwierząt na terenie fermy.

W związku z usytuowaniem planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000 oraz zakresem prowadzonych działań, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych w w/w obszarach. Nie będzie stanowiło również zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego obszarów Natura 2000. Realizacja inwestycji nie wpłynie również negatywnie na przyrodę oraz nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszarów Natura 2000.

Miejsce prowadzenia prac powinno być oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Okresowa uciążliwość związana z charakterem robót, powinna być zredukowana przez właściwą organizację pracy i prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na kierunku północnym w odległości około 150 m od granicy fermy (dom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Miejsce prowadzenia prac powinno być oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych. Okresowa uciążliwość związana z charakterem robót, powinna być zredukowana przez właściwą organizację pracy i prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej. Zwarta zabudowa m. Smóldzino zlokalizowana na zachód znacznie oddalona od terenu inwestycji ok. 300 m, a więc, rzeczywisty wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie mieszkańców należy uznać za pomijalnie mały.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na miejsca podlegające ochronie przyrodniczej oraz miejsca siedlisk wartościowych gatunków.

Przewiduje się, że ewentualne, negatywne oddziaływania związane z budową będą miały ograniczony przestrzennie zasięg, nie wpłyną negatywnie na stan i wielkość populacji zwierząt oraz siedlisk roślinnych.

Inwestycja nie będzie związana z trwałym wykorzystywaniem zasobów środowiska, a zwłaszcza tych nieodnawialnych oraz nie zalicza się do inwestycji mogących zwiększyć ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej czy budowlanej.

Na etapie użytkowania obiektów podjęte zostaną działania zmierzające do stałego monitorowania stopnia oddziaływania na środowisko. Wszelkie urządzenia obsługujące kurniki poddawane będą regularnej kontroli stanu technicznego.

Ze względu na swoją lokalizację – kurniki nie naruszają interesów osób trzecich oraz nie powinny stanowić źródła konfliktów międzyludzkich.

W związku z charakterem, skalą i lokalizacją inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych. Po przeanalizowaniu zakresu planowanego przedsięwzięcia oraz zidentyfikowaniu jego oddziaływań na środowisko i ich skali stwierdzono, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Ponadto ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne oraz organizację robót która sprawia, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływała znacząco na stan jednolitych części wód powierzchniowych /JCWP/ oraz wód podziemnych /JCWPd/ oraz uniemożliwiało osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych.

Planowana inwestycja nie obejmuje i nie przylega do obszarów jezior i ze względu na odległość od jezior brak jest negatywnego oddziaływania na jakość wód oraz elementy biotyczne.

Uwzględniając zakres zaplanowanych działań oraz lokalizację inwestycji, zarówno na etapie budowy jak i jej eksploatacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w koryta cieków. Ponadto nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na stan okolicznych wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarach wiejskich, nie obejmuje obszarów o przekroczonych normach jakości środowiska, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujące znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich oraz obszary o przekroczonych standardach jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

10. Postępowanie w sprawie przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smóldzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuszy” przeprowadzono z udziałem społeczeństwa, co jest możliwe wyłącznie w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko - art. 79 ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / tj. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm./.

Zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm./ decyzję wydano po uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, Regionalnym Dyrektorem Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach.

Budowa dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuszy, nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie będzie oddziaływać transgranicznie. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary przyrodnicze podlegające ochronie, inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000 oraz innymi obszarami chronionymi. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Planowana inwestycja nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych. We wszystkich fazach występować będą źródła zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz oddziaływania na grunt, ale oddziaływanie tych źródeł będzie niewielkie i nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

11. Zgodnie z art. 10 kpa Wójt Gminy Przodkowo zawiadomił poprzez obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego, z którym strony mogły zapoznać się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Przodkowo i wypowiedzieć się co zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zawiadomienie zostało przekazane Sołtysowi miejscowości Smołdzino w celu podania do publicznej wiadomości mieszkańcom, zawiadomienie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przodkowo, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowego złożono wnioski i uwagi, a stanowiska organów właściwych do opiniowania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

W dniu 01.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo P. Marty i Pawła Karczewskich dotyczące sprzeciwu dla realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz powodowanych uciążliwości dla mieszkańców jak: hałas, nieprzyjemne zapachy oraz zagrożenie epidemiologiczne. Ponadto w dniu 09.09.2025 r. P. Mateusz Dosz również złożył sprzeciw przeciwko planowanej inwestycji. W dniu 11.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo P. Justyny i Krzysztofa Cygiert dotyczące sprzeciwu realizacji w/w inwestycji oraz powodowanych uciążliwości dla mieszkańców. Ponadto w dniu 16.09.2025 r. P. Małgorzata Zabrocka - Łapa złożyli również pismo sprzeciw, wskazując, że planowana inwestycja budzi głębokie zaniepokojenie jej wpływem na życie mieszkańców oraz rozwój całego obszaru.

W dniu 22.09.2025 r. tut. Urząd przesłał wnioski, uwagi mieszkańców do organów uzgadniających realizację planowanego przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach i Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Gdańsku, o czym zostali poinformowani składający sprzeciwy przeciwko realizacji w/w inwestycji.

W dniu 13.10.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Gospodarstwa Rolnego Marcina Staroszczyk reprezentowanego przez P. Tomasza Skarzyńskiego, w którym składa wyjaśnienia do złożonych sprzeciwów, uwag i wniosków mieszkańców w kwestii uciążliwości planowanej inwestycji dla mieszkańców.

Ponownie w dniu 04.12.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo P. Marty i Pawła Karczewskich dotyczące sprzeciwu realizacji w/w inwestycji oraz powodowanych uciążliwości dla mieszkańców.

W dniu 17.12.2025 r. tut. Urząd zgodnie z wydanymi opiniami dotyczącymi realizacji przedsięwzięcia, wskazał w piśmie, iż emisja z fermy drobiu nie spowoduje naruszenia standardów jakości środowiska obowiązujących na obszarach zwykłych. Po przeanalizowaniu ocen oddziaływania na środowisko wykonanie i eksploatacja w/w przedsięwzięcia zgodnie z uwarunkowaniami środowiskowymi zawartymi w raporcie, spełniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, a tym samym zdrowia ludzi, z zastrzeżeniem, że zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji w tym nieruchomości sąsiednich należy ograniczyć do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto projektowane obiekty i zaproponowana w nich technologia produkcji będą spełniać standardy wynikające z BAT /Najlepsze Dostępne Techniki/ dla chowu i hodowli drobiu/.

W dniu 30.12.2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Gospodarstwa Rolnego Marcina Staroszczyk reprezentowanego przez P. Tomasza Skarzyńskiego, w którym składa wyjaśnienia do złożonego sprzeciwu, uwagi i wniosku P. Karczewskich, W dniu 20.01.2026 r. tut. Urząd poinformował pismem P. Karczewskich, iż planowana inwestycja została szczegółowo przeanalizowana w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, który wykazał brak przekroczeń norm hałasu, brak negatywnego wpływu na jakość powietrza, gleby i wód oraz brak oddziaływania zapachowego poza granice działki inwestora. Zastosowane rozwiązania technologiczne odpowiadają zasadom najlepszych dostępnych technik (BAT), a całość przedsięwzięcia spełnia wymagania prawa ochrony środowiska.

W toku postępowania z udziałem społeczeństwa, przeprowadzonego zgodnie z art. 33–35 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U. 2024 poz. 1112), zapewniono możliwość składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości.

W wyznaczonym terminie wpłynął sprzeciw, uwagi i wnioski P. Karczewskich, dotyczące w szczególności:

- potencjalnego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie hałasu,
- emisji substancji do powietrza i uciążliwości zapachowej,
- wpływu na wody i glebę oraz warunki życia mieszkańców.

Zarzuty te zostały szczegółowo przeanalizowane w oparciu o:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wyniki modelowania rozprzestrzeniania się hałasu,
- obliczenia emisji do powietrza,
- analizę oddziaływania zapachowego,
- ocenę wpływu na wody powierzchniowe i podziemne,
- odniesienie do konkluzji BAT dla chowu drobiu.

Przeprowadzona analiza wykazała, że:

- nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie,
- emisje do powietrza nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska,
- oddziaływanie zapachowe nie będzie wykraczać poza granice działki inwestora,
- przedsięwzięcie nie będzie powodowało negatywnego wpływu na wody, gleby ani zdrowie ludzi.

Uwagi P. Karczewskich zostały wzięte pod uwagę w zakresie ich merytorycznej treści, jednak nie znalazły potwierdzenia w wynikach analiz środowiskowych przedstawionych w raporcie OOŚ oraz w opiniach organów współdziałających.

W związku z powyższym nie zachodziły podstawy do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani do nałożenia dodatkowych ograniczeń wykraczających poza obowiązujące przepisy prawa i rozwiązania wynikające z konkluzji BAT.

Po analizie raportu oddziaływania na środowisko przedłożonego przez Inwestora, postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie dwóch obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie 312,8 DJP na działce Nr ewid. gr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo, pow. Kartuzy”.

W związku z powyższym, zgodnie z art.84 ustawy ooś, Wójt Gminy Przodkowo stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz uczynił charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, publicznie dostępnym wykazie danych oraz tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Sołectwa. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

- zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o których mowa w ust.1a ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. z 2024, poz.1112 ze zm./.

- złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust.4 i 4b.
 - złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
 - do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - istnieje możliwość przeniesienia niniejszej decyzji na inny podmiot za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, jeżeli przejmie on warunki określone w tej decyzji.
- Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku, prowadzonym przez Wójta Gminy Przdokowo.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 w terminie 14 dni od jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Opłata skarbową w kwocie 205,00 zł
 Dokonano przelewem bankowym
 z dnia 08.08.2025 r.
 zgodnie z cz. I ust. 45 ustawy o opłacie skarbowej
 z dnia 16.11.2006 r
 /tj. Dz. U. z 2025r, poz. 1154/

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Gospodarstwo Rolne, Marcin Staroszczyk
 Ul. Kartuska 10 a, 83-304 Smołdzino
 pełnomocnik: Tomasz Skarżyński
 ul. Sadowa 4, 83-021 Rokitnica
2. a/a

Do wiadomości:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
 ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach
 ul. Sambora 30 a, 83-300 Kartuszy
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
 ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIECIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków inwentarskich do chowu brojlerów – kurzych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 130/21 w Smołdzinie, gm. Przodkowo.

Planowana inwestycja będzie przebiegała etapowo:

- I etap – budowa dwóch obiektów inwentarskich dla chowu brojlerów kurzych lub realizacja etapowa/ możliwość oddania do użytku pojedynczych obiektów/,
- II etap – wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia technologiczne, tj. montaż systemu zadawania paszy, pojenia ptaków, wentylacji, oświetleniowego, ogrzewania obiektów,
- III etap – zasiedlenie budynków stadem ptaków, rozpoczęcie cyklu produkcyjnego.

Inwestor na działce o nr ewidencyjnym nr 130/21 w Smołdzinie planuje wykonanie inwestycji w postaci budowy dwóch budynków inwentarskich o powierzchni zabudowy 2550 m² dla każdego budynku. Projektowane budynki inwentarskie będą posiadały powierzchnię produkcyjną hali tuczu wynoszącą 2300 m², która to powierzchnia pozwoli na utrzymanie brojlerów w każdym kurniku o obsadzie 39 100 stanowisk. Łączna obsada w obu budynkach inwentarskich wyniesie 78 200 stanowisk, tj. 312, 8 DJP. Powierzchnia hodowlana w każdym budynku inwentarskim wynosząca 2 300 m² jest zgodna z powierzchnią dla zwierząt, określoną w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z 15 lutego 2010 r. (D. U. Nr 56 poz. 344) w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy zostały określone w przepisach UE.

Najbliższa zabudowa wyższa niż parterowa w postaci dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jest na kierunku północnym w odległości ok. 150 m od granicy działki.

W najbliższym otoczeniu parceli fermy znajdują się:

- od północy: pola uprawne a dalej zabudowa mieszkalna jednorodzinna,
- od wschodu: grunty orne oraz pola,
- od południa: grunty orne, pola oraz zabudowa wiejska,
- od zachodu: grunty orne oraz pola a dalej zabudowa miejscowości Smołdzino.

Powierzchnia terenu działki nr 130/21 według wypisu z rejestru gruntów wynosi 5,390 ha. Działka nr 130/21 według wypisu z ewidencji gruntów stanowi grunty rolne niezabudowane (RIVa, RIVb i RV).

W hali produkcyjnej do tuczu brojlerów zainstalowane zostaną urządzenia technologiczne umożliwiające prowadzenie chowu tj. system zadawania pasz, pojenia i wentylacyjny. W każdym budynku kurnika zostanie wydzielone pomieszczenie sterowni i gospodarcze. W pomieszczeniu tym będzie sterowanie instalacji wewnętrznych, systemu wentylacji, magazyn podręczny, dozowanie leków i urządzenia pomiarowe.

Na fermę dostarczać się będzie pisklęta jednodniowe, które cały cykl produkcyjny przebywają w budynku bez wybiegu, z oknami. Jednodniowe pisklęta przywożone są do zakładu wylęgu w kartonach, klimatyzowanym samochodem i rozładowane do wewnątrz wcześniej przygotowanego kurnika. Od samego początku, czyli od dnia "0" nad fermą nadzór prowadzi Lekarz Weterynarii. Każdy budynek kurnika będzie ogrzewany i wentylowany za pomocą wentylacji kominowej. Przez cały cykl produkcyjny ptaki będą miały dostęp do paszy i wody. Zapewnienie wszystkim ptakom odpowiedniej powierzchni bytowej ma bezpośredni wpływ na sukces produkcji. Chłodzenie, jakie się stosuje w przypadku podwyższenia się temperatury, to m. in.: stosowanie mgły wodnej, wymuszony ruch powietrza.

W skład instalacji technologicznej każdego kurnika będą wchodzić:

- 2 silosy o pojemności po 18 ton każdy,
- paszociąg główny z zespołem napędowym, sterowaniem i przyłączem do silosów,
- 4 linie paszowe,
- 5 lini pojenia kropelkowego.

Produkcja brojlerów prowadzona będzie w każdym budynku inwentarskim w technologii ściółkowej. Jako materiał ściółkowy stosowana będzie słoma pochodzenia z zakupów od dostawców zewnętrznych. Kurczęta będą pochodziły od dostawców zewnętrznych. Planuje się 6 cykli po 43 dni, co daje łączną ilość produkcji 234 600 brojlerów dla jednego budynku w skali roku. Zakładany do dotrzymania wagi wzrostu 2,3 kg, a następnie będą wywożone do ubojni. Po każdym zakończeniu cyklu produkcyjnym następować będzie przerwa technologiczna, podczas której kurniki poddawane będą zabiegom czyszczenia i dezynfekcji. Po przeprowadzeniu dezynfekcji okresowo przeprowadza się bielenie mlekiem wapiennym ścian (średnio raz do roku).

Z silosów na paszę - paszociąg główny zasila w paszę kosze zasypowe linii paszowych, w których zamontowane są czujki pojemnościowe. Zadawanie paszy odbywa się automatycznie. Linie pojenia zasilane są wodą zimną z węzła wodociągowego w sterowni. Woda dostarczana jest rurami PE do zaworów regulacyjnych środkowych poszczególnych linii pojenia.

Na fermie proces pojenia drobiu odbywa się poprzez zastosowanie automatycznego systemu poidel kropelkowych. Poidła zostaną zainstalowane na liniach wodnych. Woda w gospodarstwie na potrzeby technologiczne, porządkowe i socjalno- bytowe będzie pochodziła z gminnej sieci wodociągowej i będzie rozprowadzana do wewnętrznej sieci wodociągowej doprowadzanej do kurnika. Szacuje się, że zużycie wody w gospodarstwie wyniesie 6052,68 m³/ rok. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki o pojemności 10,0 m³, który zostanie posadowiony przy projektowanych kurnikach. Ponadto na terenie fermy przewidziano ponadto do obsługi kurników: szczelne pojemniki na konfiskaty, pojemnik (kontener) na odpady komunalne.

Przy każdym budynku inwentarskim zostaną posadowione 2 silosy paszowe do magazynowania paszy o pojemności każdy 27 m³ każdy. Silosy paszowe wykonane będą ze stali ocynkowanej płaskiej, posadowione na wylewkach betonowych. Każdy silos będzie wyposażony w rurę odpowietrzającą zakończoną filtrem tkaninowym.

W technologii żywienia ptaków w całym gospodarstwie zastosowany będzie system żywienia fazowego polegający na dostosowaniu dawki pokarmowej i jej składu do wieku i stadium rozwojowego utrzymywanych ptaków. Okres żywieniowy w produkcji brojlerów kurzych podzielony jest na trzy etapy; starter, grower i finisz. Wszystkie pasze będą pochodziły z zakresu od dostawców zewnętrznych. Pasy będą dowożone specjalistycznymi paszowozami i ładowane bezpośrednio w sposób zhermetyzowany do zainstalowanych silosów paszowych przy kurnikach.

Z silosów na paszę - paszociąg główny zasila w paszę kosze zasypowe linii paszowych, w których zamontowane są czujki pojemnościowe. Zadawanie paszy odbywa się automatycznie.

Przez paszociąg oraz linie pojenia, pasza i woda rozprowadzane będą na całej powierzchni użytkowej kurnika. Po skończonym cyklu odchowu brojlerów paszociągi i linie pojenia podnoszone są na wysokość ok. 2,5 m za pomocą zawieszek linowych i wciągarki w celu mechanicznego usunięcia pomiotu. Podczas przerwy pomiędzy cyklami hodowli wewnątrz kurnika – ściany, posadzka i sufit, są dokładnie myte i dezynfekowane, dotyczy to również instalacji technologicznej.

Karmienie kur odbywać będzie się pełnoporcjowymi mieszankami paszowymi. Granulowana pasza przeładowywana jest z cystern samochodowych do tzw. zbiorników paszowych. Transport paszy do zbiorników jest przy pomocy systemu podajników w rurach, co eliminuje kontakt paszy z powietrzem, a zatem ogranicza pylenie. Receptura paszy układana jest przez technologa jej dostawcy. Mieszanka podawana jest automatycznie w postaci sypkiej do linii karmienia tzw. kosza zasypowego podającego paszę. Wnioskodawca zwraca szczególną uwagę na poziom białka w poszczególnych etapach żywienia, tak aby ograniczyć do minimum ilość wydalanego azotu przez kury. Średnio na fermie na jeden cykl produkcyjny zużywać się będzie ok. 1942,5 ton paszy, przy założeniu trwania tego cyklu 43 dni. Skład paszy dla brojlerów optymalizuje się tak, aby spełniała wymagania pokarmowe ptaków oraz zapewniała dochodowość produkcji. W okresie produkcyjnym stosuje się szereg zbilansowanych mieszanek.

Projektowany kurnik zostanie wyposażony w mechaniczną instalację wentylacyjną w postaci 12 szt wentylatorów dachowych w o wydajności po 12 800 m³/ h każdy oraz 10 wentylatorów szczytowych o wydajności do 40 000m³/h każdy. System wentylacji musi utrzymywać zadaną temperaturę (33°C – 20°C) w kurniku, w zależności od dnia cyklu hodowli oraz utrzymywać wilgotność powietrza 75%. Planowana jest instalacja wentylacji kominowej oraz szczytowej do przewietrzania obiektu. Regulacja temperatury i wilgotności odbywa się automatycznie przez regulatory i serwomotory sterujące stopień otwarcia zaworów wentylacyjnych nawiewnych i obroty wentylatorów wyciągowych. Wszystkimi

procesami sterował będzie komputer odpowiednio zaprogramowany.

Założenia technologiczne:

- Tucz 43 dni, przerwa technologiczna 25 dni po każdym cyklu,
- 6 cykli produkcyjnych w roku,
- Średnia waga sprzedaży: 2,30 kg
- wstawianie kurczaków do kurników łącznie w ilości 80 155 szt., sprzedaż 78 200 szt. (zakładając upadki podczas tuczu wstawia się więcej piskląt),
- upadki rzędu 2,5%,

Zakładana technologia chowu brojlerów kurzych w systemie ściółkowym generuje powstawanie odchodów ptasich w postaci obornika kurzego. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym odbywa się usuwanie obornika. W ciągu roku w gospodarstwie powstanie 975 Mg obornika. Areal gruntów rolnych niezbędny do zagospodarowania wytworzonego w gospodarstwie obornika wynosi 234 ha. Inwestor nie posiada wymaganego arealu gruntów do zagospodarowania wyprodukowanego obornika. Inwestor nawozy naturalne powstające w gospodarstwie będzie przekazywał na podstawie zawartej umowy do innego gospodarstwa rolnego w celach nawozowych. Wyprodukowany obornik nie będzie magazynowany na terenie gospodarstwa. Obornik kurzy usuwany będzie bezpośrednio z budynku inwentarskiego na podstawie przez odbiorcę przyczepy samochodowe i wywożone z terenu gospodarstwa. W czasie transportu obornik będzie przykryty plandeką.

Inwestor będzie stosował technologię bezściekową. Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym nastąpi gruntowne czyszczenie pomieszczeń kurników. Zostanie usunięty obornik, a po jego wywiezieniu podłoga zostanie oczyszczona z jego pozostałości, a wszystkie urządzenia znajdujące się w pomieszczeniu zostaną zdemontowane lub podniesione do góry i następnie umyte wodą przy użyciu np. myjki wysokociśnieniowej bez detergentów. Do czyszczenia kurników na terenie gospodarstwa zużywana będzie woda pochodząca z gminnego ujęcia wody. Następnie będzie przeprowadzona dezynfekcja kurników. Prowadzone będzie przy użyciu zamgławiacza, które prowadzi się parą wodną bez żadnych środków i preparatów. Na koniec przeprowadzana jest dezynfekcja polegająca na termozamgławianiu pomieszczeń środkami dezynfekującymi, która przeprowadzana jest przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wjazd do projektowanego gospodarstwa znajduje się od strony północnej – zjazd od ul. Polnej drogą znajdującą się na działce 130/3. Parking na samochody zarówno osobowe jak i dostawcze znajduje się na tej samej działce. Ilość miejsc szacuje się na ok. 3 samochody do 3,5 Mg oraz 1 pojazd ciężarowy powyżej 3,5 Mg. Średnia ilość pojazdów o masie do 3,5 Mg do obsługi zakładu waha się w granicy 3 szt./dobę. Głównie są to pojazdy właściciela. Nie planuje się budowy dodatkowego parkingu.

Zgodnie z pismem Gminy Przodkowo, Referatu Gospodarki Komunalnej Nr Gk.7225.2.2026 r. z dnia 19.01.2026 r. przejazd do projektowanej inwestycji będzie się odbywać ulicą Polną w Smołdzinie w ilościach:

- samochody ciężarowe z pisklętami do pojedynczego budynku inwentarskiego: 6 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia / 36 razy w roku/,
- samochody ciężarowe z brojlerami kurzymi przeznaczonymi do ubojni z pojedynczego budynku inwentarskiego: 4 razy w czasie 8 najmniej korzystnych kolejnych godzin w porze dnia /42 razy w roku/
- samochody ciężarowe wywożące obornik z pojedynczego budynku inwentarskiego 5 razy w roku z budynku /30 razy w ciągu dnia/.

W każdym z projektowanych budynków inwentarskich zostanie zainstalowany system promienników ciepła o mocy 2 x 200 kW.

Woda do zaopatrzenia budynków inwentarskich będzie pobierana z wodociągu gminnego.

Ścieki socjalne odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego $V = 10\text{m}^3$ położonego między projektowanymi budynkami inwentarskimi na działce 130/21. Będą one wywożone średnio raz na dwa miesiące.

Na etapie realizacji inwestycji Inwestor winien zapewnić pracownikom tymczasowe zaplecze socjalno-sanitarne na placu budowy, w tym w szczególności przenośne toalety typu Toy-Toy oraz kontener socjalny z dostępem do bieżącej wody.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo, na terenie nieruchomości 130/21, gdyż ok. 90% działki stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna (trawa, ziemia nieutwardzona).

Na terenie gospodarstwa nie ma i nie przewiduje się składowisk nawozu, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód opadowych spływających po terenie. Całość obornika powstająca podczas produkcji na terenie projektowanego gospodarstwa rolnego wywożona będzie każdorazowo po zakończeniu cyklu,

Odpady niebezpieczne nie będą wytwarzane na terenie gospodarstwa podczas normalnej pracy instalacji. Odpady z produkcji chowu drobiu i inne odpady inne niż niebezpieczne oraz UPPZ odbierane będą przez uprawnionego odbiorcę.

Odpady komunalne są gromadzone w specjalnym pojemniku i odbierane na podstawie umowy z odbiorcą tego typu odpadów i wywożone na składowisko. Gospodarstwo ma podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych. Odpady inne, np. złom, wywożone są do punktu skupu.

Energia elektryczna na potrzeby planowanej inwestycji będzie pochodziła z projektowanego przyłącza na warunkach określonych przez operatora sieci Koncern Energetyczny „ENERGA - OBRÓT”

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką ogrodową.

Miejsca magazynowania odpadów znajdować się będą na terenie wnioskodawcy w pomieszczeniu przeznaczonym do magazynowania odpadów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości ok. – ok 4,0 km na południe: obszar Natura 2000 Jar Rzeki Raduni PLH220011,

- ok. 5,0 km na zachód: obszar 2000 Prokowo PLH220080,

- ok. 10,9 km na południe: obszar Natura 2000 Hopowo PLH220010

Pozostałe obszary chronione objęte ochroną to:

- ok 2, 8 km na południe: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni,

- ok 4, 0 km na południe: Rezerwat „Jar Rzeki Radunia”

- ok 6, 4 km na południowy -wschód: Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu,

-ok 6,3 km na zachód: Kaszubski Park Krajobrazowy- otulina,

- ok 7, 5 km na południowy - zachód: Rezerwat „Stare Modrzewie” - otulina,

- ok 8,7 km na zachód; Kaszubski Park Krajobrazowy.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A znajduje się w odległości ok. 8 km na południowy zachód od omawianej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /GZWP Nr 111/ Subniecka Gdańska. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Najbliższe ujęcie wód znajduje się w odległości około 0,35 km na zachód od terenu inwestycji. Dla wskazanego GZWP na chwilę obecną nie ustanowiono obszaru ochronnego. Z mapy Podziału Hydrologicznego Polski wynika, iż planowana inwestycja położona jest o około 1 km na zachód od rzeki Mała Słupina oraz około 0, 5 km na północny wschód od jeziora Techlinka.

Dla omawianego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

