

ZARZĄDZENIE Nr 84/2026

Wójta Gminy Przodkowo

z dnia 30 lipca 2026 roku

w sprawie wykazu niezabudowanej nieruchomości położonej w Przodkowie stanowiącej własność Gminy Przodkowo przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2026 roku, poz.399), w związku z Uchwałą Rady Gminy Przodkowo nr XXV/356/2010 z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 18 maja 2010 r., nr 73, poz. 1193)

WÓJT GMINY PRZODKOWO, zarządza, co następuje

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przodkowo wykaz nieruchomości oznaczonej działką nr: 457/22 o pow. 61 m 2, położonej w Przodkowie przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30 lipca 2026 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Andrzej Wyrzykowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy

Nr 84/2026 z dnia 30 lipca 2026 roku

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przodkowo położonej w Przodkowie
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Położenie

Kobysewo

Oznaczenie nieruchomości

457/22 o pow. 61 m²

nr działki, powierzchnia

Nr księgi wieczystej

GD1R/00023646/0

Przeznaczenie nieruchomości w Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXII/225/2005 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo zmieniona uchwałą Nr XIV/121/2012 Rady Gminy z dnia 25 czerwca 2012 roku.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **A 06.KD – tereny dróg dojazdowych**

Cena nieruchomości

457/22 - 6.668,00 zł netto

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Przodkowo przy ulicy Kwiatowej, gmina Przodkowo, powiat kartuski, województwo pomorskie. Działka położona jest na terenie zabudowanym, pośród istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Droga dojazdowa jest urządzona, posiada nawierzchnie bitumiczną, jednostronny chodnik, jest oświetlona. Na terenie działki występuje podziemna infrastruktura gazowa -g160, której obecność nie ogranicza możliwość racjonalnego zagospodarowania działki 475/10. Działka ma kształt rombu i została wydzielona z działki nr 457/7, stanowiącej drogę publiczną i oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem „dr” – drogi.

Forma zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym celem poprawienia zagospodarowania działki sąsiedniej będącej własnością na rzecz Państwa
Obciążenia	W dziale III KW GD1R/00023646/0: ograniczone prawa rzeczowe W Dziale IV KW GD1R/00023646/0: Hipoteki

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz.U. z 2026 roku, poz. 399) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 lipca 2026 roku.