

**UCHWAŁA
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

NR XXXIV/385/2022

**w sprawie rozpatrzenia petycji w przedmiocie podjęcia działań w celu zmiany uchwały nr XV/191/2020
z dnia 17.06.2020 roku**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dn. 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11.07.2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018r. poz. 870), uchwa się, co następuje:

§ 1. Petycję wniesioną w dniu 03.06.2022r. dotyczącą podjęcia działań w celu zmiany uchwały nr XV/191/2020 z dnia 17 czerwca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obręb ewidencyjnego Kobysewo: - obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7, oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary: - obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10, gmina Przodkowo poprzez dopuszczenie w karcie terenu 1.01.MN. następujących warunków dla zabudowy szeregowej w szczególności geometrii dachu (§6.1.7.j planu): dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej usytuowanie kalenicy głównej nad obiektem składającym się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych, **uznaje się za bezzasadną.**

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Przodkowo

Dariusz Toporek

Uzasadnienie

W dniu 03 czerwca 2022 r. do Rady Gminy Przodkowo wpłynęła petycja złożona przez (wyłączenie jawności w związku z nie wyrażeniem zgody na ujawnienie danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję, o której mowa w art.4 ust. 3 ustawy o petycjach) w sprawie podjęcia działań w celu zmiany uchwały nr XV/191/2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnego Kobysewo: - obszar działek nr 108/80, 108/81, 108/82, - obszar działki nr 208/1, - obszar działki nr 36/7, oraz dla fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary: - obszar części działek nr 15/7 i 15/6, - obszar działki nr 35/10, gmina Przodkowo.

Wnoszący petycję wnioskuje o zmianę planu na dopuszczenie w karcie terenu 1.01.MN. następujących warunków dla zabudowy szeregowej w szczególności geometrii dachu (§6.1.7.j planu): dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej usytuowanie kalenicy głównej nad obiektem składającym się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Na podstawie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Zgodnie z obowiązującą procedurą petycja została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Gminy Przodkowo.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Przodkowo zapoznała się z treścią petycji na posiedzeniu w dniu 13.06.2022 roku oraz stwierdziła, iż spełnia wymogi, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

Komisja zapoznała się również z dodatkowymi wyjaśnieniami złożonymi przez kierownika Referatu Planowania Przestrzennego, które dotyczyły procedury zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie wypracowała stanowisko, w którym uznała, że postulaty o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnego Kobysewo, są bezzasadne.

Podkreślić należy, iż zapisy uchwały nr XV/191/2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. dopuszczają w karcie terenu 1.01.MN. warunki dla zabudowy szeregowej lub bliźniaczej o określonych w planie parametrach, o które wnioskuje wnoszący petycję.

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 lit. j) tiret pierwszy Uchwały Nr XV/191/2020 Rady Gminy Przodkowo z dnia 17.06.2020 r.,

cyt.: „j) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 25° ÷ 45° ; w przypadku dachu wielospadowego długość głównej kalenicy: min. 30% szerokości elewacji równoległej do kalenicy; główna kalenica równoległa lub prostopadła w stosunku do frontu działki”.

Określone w § 6 ust. 1 pkt 7 lit. j) tiret pierwsze ww. uchwały dotyczy kalenicy głównej i należy to pojęcie odnosić do całej bryły obiektu.

W przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową. Sporny zespół zabudowy szeregowej wkłada się z ośmiu segmentów, które stanowią jedną bryłę. Zespół ten posiada dwie kalenice. W przedmiotowym przypadku przez „kalenicę główną” należy rozumieć tę z kalenic, która jest dłuższa i wyżej położona.

Zgodnie z treścią petycji planowana zabudowa tzw. szeregowce składają się z budynków mieszkalnych jednorodzinnych połączonych tak, że tworzą jedną bryłę obiektu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje usytuowanie głównej kalenicy równoległe lub prostopadłe w stosunku do frontu działki, co znajduje odzwierciedlenie w projekcie budowlanym. Zapisy planu odnoszą się do całej bryły obiektu jakim jest tzw. szeregowiec.

Powyższa wykładnia znajduje potwierdzenie w opinii urbanisty sporządzającego plan. Intencja zbieżna z opisaną towarzyszyła również Radzie Gminy w toku prac planistycznych i przy uchwalaniu planu.

Petycja pozostaje bezzasadna, gdyż zdaniem Rady Gminy obowiązujące zapisy uchwały nr XV/191/2020 z dnia 17 czerwca 2020 r. dopuszczają realizację planowanego zamierzenia budowlanego, nie naruszając zapisów uchwały oraz przepisów prawa budowlanego.

W związku z powyższym, zmiana uchwały w opisanym kierunku pozostaje zbędna (zmierza do realizacji celu, który został już zrealizowany w § 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ww. uchwały), postulat wprowadzenia zmian w planie należy uznać za bezzasadny.

Niniejsza uchwała wraz z uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art.13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.